

**Дополнительное соглашение №2
к договору № ____/14г
от «01» сентября 2015 г.**

г. Ялта, пгт. Гурзуф

«01 » сентября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «РИШЕЛЬЕ ШАТО», именуемое далее **«Управляющая компания»**, в лице директора Чуракова Геннадия Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и собственник жилого (нежилого) помещения с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № ____/14г от «01» сентября 2015 г. (далее – Договор) на основании решения общего собрания от 04.09.2017 о нижеследующем:

1. заменить п. 11.2 Договора на следующую формулировку: « На основании ст. 32 ГПК РФ и ст. 37 АПК РФ, стороны договорились изменить территориальную подсудность для всех категорий споров и применить принцип договорной подсудности.»
2. добавить п. 11.3: «Стороны договорились разрешать все споры, которые не могут быть урегулированы путем переговоров в досудебном порядке, в органах судебной власти по месту регистрации Управляющей организации согласно действующего законодательства, соответственно для каждой категории споров- у Мирового судьи судебного участка № 99 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта), в Ялтинском городском суде Республики Крым, в Арбитражном суде Республики Крым.»
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с 01 сентября 2017г.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.
5. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Управляющая компания:

Г.С. Чураков

Собственник

