

Протокол №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, РК, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 литер А
проведенного в очно-заочной форме голосования

«10» сентября 2018 г.

Очная часть собрания состоялась 30 июля 2018 года в 14 ч.00 мин. в подъезде дома 16 литер А по ул. Ялтинская, пгт. Гурзуф, г.Ялта.

Заочная часть собрания состоялась в период с 30 июля 2018г. по 30 августа 2018г. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений/бюллетеней собственников 30 августа 2018г. в 17 ч.00 мин. по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская дом 20 офис 3 (бухгалтерия управляющей компании)

Дата и место подсчета голосов 31 августа 2018 г., по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская дом 20 офис 3 (бухгалтерия управляющей компании).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования: **Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс» «Ришелье Шато» ОГРН 1149102026281 управляющая компания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников.
4. Место (адрес) хранения протоколов ОСС и решений собственников МКД по вопросам повестки дня.
5. Утверждение нового размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых и нежилых помещений на период с 01.09.2018 по 31.08.2019.
6. Утверждение единого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых и нежилых помещений на период с 01.09.2018 по 31.08.2019.
7. Избрание Совета и Председателя многоквартирного дома.
8. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. Выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
10. Определение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
11. Выбор лица, уполномоченного на представление платежных документов на оплату работ по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД.
12. Принятие решения о заключении собственниками прямого договора с целью прямых расчетов за услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
13. Принятие решения о заключении собственниками прямого договора с целью прямых расчетов за услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
14. Принятие решения о заключении собственниками прямого договора с целью прямых расчетов за услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

15. Принятие решения о заключении собственниками прямого договора с целью прямых расчетов за оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.

16. Определение дат заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

17. Принятие решения об отказе в потреблении коммунальной услуги горячее водоснабжение.

18. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **5 805,30 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **2 616,50 кв.м.**, что составляет 45,07% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум **не имеется.** Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования **не правомочно.**

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Приложения:

1. Ведомость подсчета голосов очно-заочного голосования на 2 лист.

Председатель общего собрания

Чураков Г.С.

Секретарь общего собрания

Карева И.А.

