

Протокол №4
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
РФ, РК, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 литер Г
проведенного в очно-заочной форме голосования

«11» сентября 2018 г.

Очная часть собрания состоялась 31 июля 2018 года в 16 ч.00 мин. в беседке у дома 14г по ул. Ялтинская, пгт. Гурзуф, г.Ялта.

Заочная часть собрания состоялась в период с 31 июля 2018г. по 31 августа 2018г. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений/бюллетеней собственников 31 августа 2018г. в 17 ч.00 мин. по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская дом 20 офис 3 (бухгалтерия управляющей компании).

Дата и место подсчета голосов 03 сентября 2018 г., по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская дом 20 офис 3 (бухгалтерия управляющей компании).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования: **Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс» «Ришелье Шато» ОГРН 1149102026281 управляющая компания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников.
4. Место (адрес) хранения протоколов ОСС и решений собственников МКД по вопросам повестки дня.
5. Утверждение нового размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых и нежилых помещений на период с 01.09.2018 по 31.08.2019.
6. Утверждение единого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых и нежилых помещений на период с 01.09.2018 по 31.08.2019.
7. Избрание Совета и Председателя многоквартирного дома.
8. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. Выбор кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
10. Определение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.
11. Выбор лица, уполномоченного на представление платежных документов на оплату работ по проведению капитального ремонта общего имущества в МКД.
12. Принятие решения о заключении собственниками прямого договора с целью прямых расчетов за услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
13. Принятие решения о заключении собственниками прямого договора с целью прямых расчетов за услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
14. Принятие решения о заключении собственниками прямого договора с целью прямых расчетов за услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

15. Принятие решения о заключении собственниками прямого договора с целью прямых расчетов за оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором.
16. Определение дат заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.
17. Принятие решения об отказе в потреблении коммунальной услуги горячее водоснабжение.
18. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
19. Внесение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом между собственником жилья и Управляющей компанией.
20. Согласование обустройства волейбольной площадки.
21. Согласование сметного расчета на обустройство волейбольной площадки.
22. Утвердить размер стоимости на обустройство волейбольной площадки с квартиры 1800 руб.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3 045,25 кв.м.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью **1 086,90 кв.м.**, что составляет **17,85 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум **не имеется**. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования **не правомочно**.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Приложения:

1. Ведомость подсчета голосов очно-заочного голосования на 2 лист.

Председатель общего собрания

Чураков Г.С.

Секретарь общего собрания

Карева И.А.