

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РФ, РК, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 14в
проведенного в очно-заочной форме голосования.

«04» сентября 2017г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
5 219,8	3 118,9	59,75

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 59,75 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очно-заочного голосования.**

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс» «Ришелье Шато» ОГРН 1149102026281- управляющая компания.**

Место и время проведения очного обсуждения: пгт.Гурзуф, ул.Ялтинская дом 14в (у подъезда) 25 июля 2017г. в 14-00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато» РФ, РК, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 20 офис 3 до «26» августа 2017 г. до 17часов.

Дата и место подсчета голосов: «28» августа 2017г. офис управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато» РФ, РК, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 20 офис 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания собственников.
2. Избрание секретаря собрания собственников.
3. Избрание счётной комиссии собрания собственников.
4. Внесение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом между собственником жилья и Управляющей компанией.
5. Место (адрес) хранения протоколов ОСС и решений собственников МКД по вопросам повестки дня.

По вопросу 1. Избрание председателя собрания собственников.

Голосовали:

«за»	3 118,9	100 %
«против»	-	- %
«воздержались»	-	- %

Решение принято.

Решили:

- избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания **Чуракова Геннадия Степановича**

По вопросу 2. Избрание секретаря собрания собственников

«за»	3 118,9	100 %
«против»	-	- %
«воздержались»	-	- %

Решение принято.

Решили:

- избрать секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания **Кареву Ирину Александровну.**

По вопросу 3. Избрание счётной комиссии собрания собственников (избирается 2 кандидата).

Голосовали:

«за»	3 118,9	100 %
«против»	-	- %
«воздержались»	-	- %

Решение принято.

Решили: избрать счётную комиссию собрания собственников в составе:

- Булгаков Виталий Витальевич, председатель Совета дома,
- Лаврик Оксана Леонидовна, экономист УК.

По вопросу 4. Внесение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом между собственником жилья и Управляющей компанией.

Голосовали:

«за»	2 919,9	93,62 %
«против»	60,3	1,93%
«воздержались»	138,7	4,45 %

Решение принято.

Решили: Заменить п. 11.2. Договора управления многоквартирным домом между собственником жилья и Управляющей компанией на следующую формулировку: " На основании ст. 32 ГПК РФ и ст. 37 АПК РФ, Стороны договорились изменить территориальную подсудность для всех категорий споров и применить принцип договорной подсудности."

и добавить п. 11.3 : "Стороны договорились разрешать все споры, которые не могут быть урегулированы путем переговоров в досудебном порядке, в органах судебной власти по месту регистрации Управляющей организации согласно действующего законодательства, соответственно для каждой категории споров- у Мирового судьи судебного участка № 99 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта), в Ялтинском городском суде Республики Крым, в Арбитражном суде Республики Крым."

По вопросу 5. Определение места хранения протоколов ОСС и решений собственников МКД по вопросам повестки дня.

Голосовали:

«за»	3 118,9	100 %
«против»	-	- %
«воздержались»	-	- %

Решение принято.

Решили: Определить место хранения решений и протоколов Общего собрания собственников в управляющей компании.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

1. Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Чуракова Г.С.
 2. Избрать секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Кареву И.А.
 3. Избрать счетную комиссию собрания собственников в составе: Булгаков В.В. и Лаврик О.Л.
 4. Заменить п. 11.2. Договора на следующую формулировку: " На основании ст. 32 ГПК РФ и ст. 37 АПК РФ, Стороны договорились изменить территориальную подсудность для всех категорий споров и применить принцип договорной подсудности." и добавить п. 11.3 : "Стороны договорились разрешать все споры, которые не могут быть урегулированы путем переговоров в досудебном порядке, в органах судебной власти по месту регистрации Управляющей организации согласно действующего законодательства, соответственно для каждой категории споров- у Мирового судьи судебного участка № 99 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта), в Ялтинском городском суде Республики Крым, в Арбитражном суде Республики Крым."
 5. Определить место хранения решений и протоколов Общего собрания собственников в управляющей компании.
-

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Решения/бюллетень собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме 36 шт.
3. Список собственников помещений, принимавших участие в собрании в очной форме 3 листах.
4. Ведомость подсчета голосов очно-заочного голосования на 1-ом листе.

Председатель общего собрания



Г.С.Чураков

Секретарь общего собрания



И.А.Карева