

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
РФ, РК, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 20
проведенного в очно-заочной форме голосования.

«04» сентября 2017г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
2 719,3	1 390,2	51,12

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 51,12 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очно-заочного голосования.**

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс» «Ришелье Шато» ОГРН 1149102026281- управляющая компания.**

Место и время проведения очного обсуждения: пгт.Гурзуф, ул.Ялтинская дом 20 (у подъезда) 26 июля 2017г. в 14-00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато» РФ, РК, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 20 офис 3 до «27» августа 2017 г. до 17часов.

Дата и место подсчета голосов: «28» августа 2017г. офис управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато» РФ, РК, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 20 офис 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания собственников.
2. Избрание секретаря собрания собственников.
3. Избрание счётной комиссии собрания собственников.
4. Внесение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом между собственником жилья и Управляющей компанией.
5. Место (адрес) хранения протоколов ОСС и решений собственников МКД по вопросам повестки дня.

По вопросу 1. Избрание председателя собрания собственников:

Голосовали:

«за»	1390,2	100 %
«против»	-	- %
«воздержались»	-	- %

Решение принято.

Решили:

- избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания
Чуракова Геннадия Степановича

По вопросу 2. Избрание секретаря собрания собственников

«за»	1390,2	100 %
«против»	-	- %
«воздержались»	-	- %

Решение принято.

Решили:

- избрать секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания
Кареву Ирину Александровну.

По вопросу 3. Избрание счётной комиссии собрания собственников (избирается 2 кандидата).

Голосовали:

«за»	1390,2	100 %
«против»	-	- %
«воздержались»	-	- %

Решение принято.

Решили: избрать счётную комиссию собрания собственников в составе:

- Маркова Юлия Александровна, член Совета дома,
- Лаврик Оксана Леонидовна, экономист УК.

По вопросу 4. Внесение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом между собственником жилья и Управляющей компанией.

Голосовали:

«за»	1338,9	96,31 %
«против»	51,3	3,69 %
«воздержались»	-	- %

Решение принято.

Решили: Заменить п. 11.2. Договора управления многоквартирным домом между собственником жилья и Управляющей компанией на следующую формулировку: " На основании ст. 32 ГПК РФ и ст. 37 АПК РФ, Стороны договорились изменить территориальную подсудность для всех категорий споров и применить принцип договорной подсудности."

и добавить п. 11.3 : "Стороны договорились разрешать все споры, которые не могут быть урегулированы путем переговоров в досудебном порядке, в органах судебной власти по месту регистрации Управляющей организации согласно действующего законодательства, соответственно для каждой категории споров- у Мирового судьи судебного участка № 99 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта), в Ялтинском городском суде Республики Крым, в Арбитражном суде Республики Крым."

По вопросу 5. Определение места хранения протоколов ОСС и решений собственников МКД по вопросам повестки дня.

Голосовали:

«за»	1390,2	100 %
«против»	-	- %
«воздержались»	-	- %

Решение принято.

Решили: Определить место хранения решений и протоколов Общего собрания собственников в управляющей компании.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

1. Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Чуракова Г.С.
2. Избрать секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Кареву И.А.
3. Избрать счетную комиссию собрания собственников в составе: Маркову Ю.А. и Лаврик О.Л.
4. Заменить п. 11.2. Договора на следующую формулировку: " На основании ст. 32 ГПК РФ и ст. 37 АПК РФ, Стороны договорились изменить территориальную подсудность для всех категорий споров и применить принцип договорной подсудности." и добавить п. 11.3 : "Стороны договорились разрешать все споры, которые не могут быть урегулированы путем переговоров в досудебном порядке, в органах судебной власти по месту регистрации Управляющей организации согласно действующего законодательства, соответственно для каждой категории споров- у Мирового судьи судебного участка № 99 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта), в Ялтинском городском суде Республики Крым, в Арбитражном суде Республики Крым."
5. Определить место хранения решений и протоколов Общего собрания собственников в управляющей компании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Решения/бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме 27 шт.
3. Список собственников помещений, принимавших участие в собрании в очной форме 2 листа.
4. Ведомость подсчета голосов очно-заочного голосования на 1-ом листе.

Председатель общего собрания



Г.С.Чураков

Секретарь общего собрания



И.А.Карева