

Отчет о выполненных работах управляющей компанией «ЖК «Ришелье Шато» в
 жилом доме ул.Ялтинская,16 лит. «Г» в период 2017-2018 г.г

№\п	Наименование работ	Количество
1	Замена ламп освещения 2-х шахт лифтов	8 шт.
2	Машинное отделение лифтов: замеры сопротивления и покраска полосы заземления	6 м.п.
3	Ежегодное техническое освидетельствование и страхование лифтов	2 шт.
4	Обтяжка электрических соединений в ящиках машинного отделения лифтов	
5	Смазка направляющих кабин 2-х лифтов	8 шт.
6	Чистка и промывка внутридомовой канализации химическими реагентами и водой (стояки и лежаки)	2 раза в год
7	Промывка канализации от дома до колодца химическими реагентами и водой	2 раза в год внеплановая
8	Дератизация и дезинсекция помещений подвала, электрических каналов и канализационных колодцев вокруг дома	2 раза в год
9	Обтяжка электрических соединений в электрощитовой ГРЩ	
10	Испытание электрического оборудования дома	Ежегодно
11	Промывка 2-х теплообменников в теплопункте	1 раз в год
12	Поверка КИП в теплопункте	1 раз в год
13	Монтаж общедомового узла учета тепла	1 шт.
14	Поверка общедомового водомера	1 шт.
15	Устранение протечек на резьбовых соединениях в теплоузле	постоянно
16	Шпаклевка стен и откосов лестничной клетки	18 м ²
17	Поливка клумб вокруг дома	Постоянно
18	Прополка клумб вокруг дома	постоянно
19	Посадка, пересадка растений	постоянно
20	Дорожная разметка	1 раз в год
21	Побелка бордюров	1 раз в год
22	Герметизация примыкания композита к кровле	26 м.п.
23	Перекатка пожарных рукавов	31 шт.
24	Поверка огнетушителей в доме	16 шт.
25	Ревизия межэтажных пожарных кранов	31 шт.
26	Ремонт пластиковых дверей на пожарной лестнице (3, 5, 6, 7 этажи)	4 шт.
27	Ремонт доводчиков дверей (3, 5, 8, 10 этажи)	4 шт.
28	Ремонт доводчика входной двери	1 шт.

29	Замена лампочек на лестничных клетках	Постоянно
30	Осмотр и обследование вентканалов	3 раза в год
31	Изготовление и установка бетонных барьеров	10 шт.
32	Изготовление и установка информационной доски объявлений	2 шт.
33	Устройство вентиляции в техпомещениях подвала	2 шт.
34	Подготовка дома к отопительному сезону	
35	Подготовка дома и территории к летнему сезону	
36	Текущие работы и обход инженерных сетей (вода, отопление, канализация)	постоянно
37	Текущие работы и обход инженерных сетей (электрических, приборов освещения и лифтов)	постоянно
38	Ремонт плитки на ступеньках при входе в подъезд	1,2 м2
39	Ремонт плинтусов из плитки (8, 9, 10 этажи)	6 м.п.
40	Замена аварийного освещения (5, 6 этажи)	2 шт.
41	Ремонт стены на 15 этаже	4 м2
42	Прочистка общедомовой ливневой канализации на кровле	4 шт.

Директор ООО «ЖК «Ришелье Шато»

Г.С.Чураков