

Отчет о выполненных работах управляющей компанией «ЖК «Ришелье Шато» в
 жилом доме ул.Ялтинская,16 лит. «Е» в период 2017-2018 г.г

№\п	Наименование работ	Количество
1	Замена ламп освещения в шахте лифта	4 шт.
2	Машинное отделение лифта: замеры сопротивления и покраска полосы заземления	8 м.п.
3	Ежегодное техническое освидетельствование и страхование лифта	1 шт.
4	Обтяжка электрических соединений в ящиках машинного отделения лифта	
5	Смазка направляющих кабины лифта	4 шт.
6	Чистка и промывка внутридомовой канализации химическими реагентами и водой (стояки и лежаки)	2 раза в год
7	Промывка канализации от дома до колодца химическими реагентами и водой	2 раза в год внеплановая
8	Дератизация и дезинсекция помещений подвала, электрических каналов и канализационных колодцев вокруг дома	2 раза в год
9	Обтяжка электрических соединений в электрощитовой ГРЩ	
10	Испытание электрического оборудования дома	Ежегодно
11	Промывка 2-х теплообменников в теплопункте	1 раз в год
12	Поверка КИП в теплопункте	1 раз в год
13	Поверка общедомового узла учета тепла	1 шт.
14	Поверка общедомового водомера	1 шт.
15	Устранение протечек на резьбовых соединениях в теплоузлах	постоянно
16	Шпаклевка стен и откосов лестничной клетки	14 м2
17	Поливка клумб вокруг дома	Постоянно
18	Прополка клумб вокруг дома	постоянно
19	Посадка, пересадка растений	постоянно
20	Дорожная разметка	1 раз в год
21	Побелка бордюров	1 раз в год
22	Герметизация примыкания композита к кровле	18 м.п.
23	Ремонт доводчика входной двери	1 шт.
24	Замена лампочек на лестничных клетках	Постоянно
25	Установка почтовых ящиков 6-секционных	6 шт.
26	Прочистка ливневок на крыше	4 шт.
27	Покраска пожарного люка	1 шт.
28	Ревизия и прочистка дренажа пожарного гидранта с участием МЧС	Ежеквартально

29	Изготовление и установка табличек указателей размещения пожарного гидранта	1 шт.
30	Осмотр и обследование вентканалов	3 раза в год
31	Изготовление и установка бетонных барьеров	8 шт.
32	Изготовление и установка информационной доски объявлений	2 шт.
33	Подготовка дома к отопительному сезону	
34	Подготовка дома и территории к летнему сезону	
35	Текущие работы и обход инженерных сетей (вода, отопление, канализация)	постоянно
36	Текущие работы и обход инженерных сетей (электрических, приборов освещения и лифтов)	постоянно
37	Шпаклевка откосов 1-го этажа	8 м.п.

Директор ООО «ЖК «Ришелье Шато»

Г.С.Чураков