

Отчет о выполненных работах управляющей компанией «ЖК «Ришелье Шато» в
жилом доме ул.Ялтинская,20 в период 2017-2018 г.г

№\п	Наименование работ	Количество
1	Чистка и промывка внутридомовой канализации химическими реагентами и водой (стояки и лежаки)	плановая 2 раза в год Внеплановая (в связи с засором 5 раз)
2	Промывка канализации от дома до колодца химическими реагентами и водой	2 раза в год плановая 4 -внеплановая
3	Дератизация и дезинсекция технических помещений, электрических каналов и канализационных колодцев вокруг дома	2 раза в год
4	Обтяжка электрических соединений в электрощитовой ГРЩ	2 шт.
5	Испытание электрического оборудования дома	Ежегодно
6	Демонтаж некачественного покрытия ступеней входной лестницы подъезда № 2-2	30 м2
7	Подбетонка основания лестницы	0,5 м3
8	Устройство лестничных ступеней из тротуарной плитки	30 м2
9	Шпаклевка стен лестничных маршей подъездов 1-2, 2-2	25 м2
10	Покраска стен лестничных маршей подъездов 1-2, 2-2	40 м2
11	Покраска входной группы подъезда 1-1, 1-2, 2-1, 2-2	12 м2
12	Рихтовка деформированной входной двери подъезда 2-2	1 шт.
13	Замена электронного замка подъезда 2-2	1 шт.
14	Покраска вертикальной газовой трубы	6 м
15	Укрепление газового шкафа на фасаде и закрытие его замком	1 шт.
16	Обтяжка газовых соединений стояков по фасаду	4 раза
17	Ревизия общедомовых стояков внутридомовой системы газоснабжения	1 раз в год
18	Изготовление водосточной ливневки	30 м.п.
19	Ремонт дренажной системы кондиционеров (примыкание к ливневой трубе)	8 м.п.
20	Демонтаж покрытия балкона из кафельной плитки (5 этаж)	13 м.п.
21	Устройство гидроизоляции (5 этаж)	13 м.п.
22	Устройство системы полива	2 шт.

23	Крепление металлических листов дымвентканалов на кровле	8 м2
24	Ремонт кровли после урагана	4 м2
25	Восстановление желоба ливневой канализации на кровле	12 мп.
26	Поливка клумб вокруг дома	Постоянно
27	Прополка клумб вокруг дома	постоянно
28	Посадка, пересадка растений	постоянно
29	Дорожная разметка	1 раз в год
30	Побелка бордюров	1 раз в год
31	Ремонт доводчиков входных дверей	4 шт.
32	Замена кнопки электронного замка входной двери (подъезд 1-1)	1 шт.
33	Замена лампочек на лестничных клетках	Постоянно
34	Осмотр и обследование дымвентканалов	3 раза в год
35	Изготовление и установка информационной доски объявлений	4 шт.
36	Установка почтовых ящиков	
37	Подготовка дома к зимнему сезону	
38	Подготовка дома и территории к летнему сезону	
39	Текущие работы и обход инженерных сетей (вода, канализация, газификация)	постоянно
40	Текущие работы и обход инженерных сетей (электрических, приборов освещения)	постоянно
41	Ремонт фасада (шпаклевка, покраска)	40 м2
42	Прочистка ливневой канализации на крыше дома	4 шт.
43	Замена плафонов наружного освещения после урагана	6 шт.
44	Замена светильников входной группы в подъездах 2-1, 2-2	2 шт.
45	Работа по заявкам жильцов	

Директор ООО «ЖК «Ришелье Шато»

Г.С.Чураков