

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. ЯЛТА, ПГТ. ГУРЗУФ, УЛ. ЯЛТИНСКАЯ, Д 16 ЛИТЕР Д

Уважаемый(е) собственник(и) помещения(й)!

Сообщаем Вам о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по улице Ялтинская, д. 16 Литер Д.

Форма проведения очередного общего собрания – очно-заочное.

Дата проведения очного общего собрания – «28» августа 2019г.

Время проведения очного общего собрания - 15 час. 00 мин.

Место проведения очного общего собрания – беседка у дома 14г, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 14г.

Время проведения заочного общего голосования – с «29» августа 2019г. по «23» октября 2019г.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению. Бланк для голосования необходимо заполнить и предоставить до **24 час. 00 мин. «23» октября 2019г.**

«24» октября 2019г. будет произведен подсчет голосов.

Просим Вас принять участие в проводимом очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и принести нарочно Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: **РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 Литер Б (офис управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато»)** либо **направить заказным письмом на вышеуказанный адрес. Для учета Вашего решения просим перед отправкой почтой переслать отсканированное заполненное решение на электронный адрес shatobuh14@mail.ru.**

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для регистрации участников в общем собрании собственников необходимо иметь при себе:

- физическим лицам – документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение;

- юридическим лицам - доверенность и документ, подтверждающий право собственности на помещение;

- представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на

представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическим лицом, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Повестка дня очередного общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников – Семенчука Андрея Николаевича.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников – Голубеву Олесю Алексеевну.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников в количестве двух человек - Злотника Павла Борисовича и Аникановой Марии Сергеевны.
4. Утверждение единой платы с 1 кв.м. помещения жилых и нежилых помещений (в т.ч. подвальных помещений) за содержание и управление многоквартирным домом с 01.11.2019г.
5. Утверждение платы за содержание и управление многоквартирным домом в размере 56.37 руб./кв.м. с жилого и нежилого помещения с 01.11.2019г.
6. Ежегодно индексировать плату за содержание и управление многоквартирным домом на официальный уровень инфляции с 01.01.2020г.
7. Утверждение размера арендной платы в случаях использования общего имущества дома сторонними организациями или физическими лицами:
 - а) 300р. за 1 кв.м в месяц (но не менее 300р.) за использование площадей тех. помещений и подвала;
 - б) 600р. за 1 кв.м. в месяц (но не менее 600р.) за размещение на стенах рекламно-информационных носителей.
8. Принятие решения о заключении собственниками прямого договора с целью прямых расчетов за услуги холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 1 января 2020г.
9. Принятие решения о заключении собственниками прямого договора с целью прямых расчетов за услуги электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01 января 2020г.
10. Принятие решения о заключении собственниками прямого договора с целью прямых расчетов за оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором с 01. Января 2020г.
11. Принятие решения об отказе в потреблении коммунальной услуги горячее водоснабжение в межотопительный период.
12. Принятие решения об оплате за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме отдельно, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.
13. Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 Литер Б.

Вся информация, которая представляется на общем собрании собственников помещений будет разослана каждому собственнику помещения на электронную почту либо можно будет ознакомиться с ней в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 Литер Б. Также с данной информацией можно будет ознакомиться на стенде в подъезде многоквартирного дома.

Сообщаем порядок проведения Общего собрания собственников

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, 16 Литер Б, проводиться в форме очно-заочного голосования - путем совместного присутствия и принятия собственниками решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

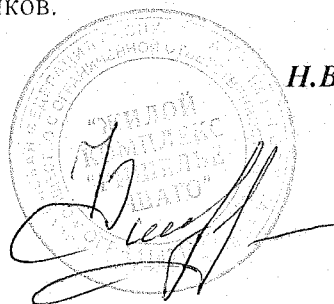
Решения по вопросам, поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем заполнения бланков решения собственников помещений на общем собрании, и в

порядке, указанной в пояснительной записке, отправленной на электронную почту собственникам помещений.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, определяется от общего количества голосов: пропорционально площади, принадлежащего собственнику помещения от общей площади всех помещений собственников.

01.08.2019 Директор ООО «ЖК «Ришелье Шато»

Н.В. Филиппов



ПЛАТА С 1 КВ.М. ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. ЯЛТА, пгт. ГУРЗУФ, ул. ЯЛТИНСКАЯ, д 16 ЛИТЕР Д
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Суммарная площадь жилых и нежилых помещений дома		5123,10
Наименование услуги	В месяц, руб.	
1 СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ (согл. Постанов. 290)		
Заработная плата работников, занятых обслуживанием конструктивных элементов	5100,15	
Отчисления на социальные нужды (30,2%)	1540,25	
Обслуживание фундамента	780,00	
Обслуживание стен	1260,00	
Обслуживание перекрытий	870,00	
Обслуживание пола	1440,00	
Обслуживание перегородок	960,00	
Обслуживание окон и дверей общего пользования	1980,00	
Обслуживание лестниц	1540,00	
Обслуживание вентиляции	950,00	
Расчетная площадь	5123,10	
ИТОГО ПО УСЛУГЕ	3,21	
2 СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОВОМЫХ ИНЖИНИЕРНЫХ СИСТЕМ (согл. Постанов. 290)		
Заработная плата сантехников и электриков	16872,60	
Отчисления на социальные нужды (30,2%)	5095,53	
Обслуживание систем теплоснабжения	2981,00	
Обслуживание систем гор. и хол. водоснабжения	2374,00	
Обслуживание системы водоотведения	1698,30	
Обслуживание системы электроснабжения	4100,00	
Расчетная площадь	5123,10	
ИТОГО ПО УСЛУГЕ	6,47	
3 ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
Заработная плата, занятых обслуживанием лифтов	7850,30	
Отчисления на социальные нужды (30,2%)	2370,79	
Ежемесячное обслуживание по договору	5974,26	
Техническое освидетельствование лифтов	1666,67	
Материальные затраты (согл. Постанов. 290)	1328,24	
Страхование лифтов	166,67	
Расчетная площадь	5123,10	
ИТОГО ПО УСЛУГЕ	3,78	
4 ПОЖАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНТ КАНАЛОВ И ДЫМОХОДОВ		
Чистка вентиляционных каналов по договору	6070,00	
Расчетная площадь	5123,10	
ИТОГО ПО УСЛУГЕ	1,18	
5 РАСХОДЫ ПО ДЕРАТИЗАЦИИ И ДЕЗЕНСЕКЦИИ		
Расходы на дератизацию и дезинсекцию (по договору)	2155,2	
Расчетная площадь	5123,10	
ИТОГО ПО УСЛУГЕ	0,42	
6 УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
Заработная плата дворника	8809,60	
Отчисления на социальные нужды (30,2%)	2660,50	
Материальные затраты	1954,2	
Расчетная площадь	5123,10	
ИТОГО ПО УСЛУГЕ	2,62	
7 ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
Заработная плата	7450,2	
Отчисления на социальные нужды (30,2%)	2249,96	
Смета	2400,00	
Расчетная площадь	5123,10	
ИТОГО ПО УСЛУГЕ	2,36	
8 УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК, МАРШЕЙ		
Заработная плата уборщиц	18960,20	
Отчисления на социальные нужды (30,2%)	5725,98	
Накладные расходы	1540,30	
Материальные затраты (моющие)	4893,93	
Расчетная площадь	5123,10	
ИТОГО ПО УСЛУГЕ	6,07	
9 РАСХОДЫ АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ		
Заработная плата рабочих аварийно-диспетчерской службы	31071,2	
Отчисления на социальные нужды (30,2%)	9383,50	
Видеонаблюдение	3089,81	
Шлагбаум	791,04	
Материальные затраты	739,20	
Расчетная площадь	5123,10	
ИТОГО ПО УСЛУГЕ	8,80	
10 БАССЕЙН		
Заработная плата спасателей	6410,50	
Отчисления на социальные нужды (30,2%)	1935,97	
Материальные затраты (химия)	5042,38	
Вода	4150,20	
Текущий ремонт	7150,40	
Расчетная площадь	5123,10	
ИТОГО ПО УСЛУГЕ	4,82	

11	ОБСЛУЖИВАНИЕ ДЕТСКОЙ И СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДОК	2632,74
	Материальные затраты	5123,10
	Расчетная площадь	ИТОГО ПО УСЛУГЕ 0,51
12	ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	39179,68
	Административно-хозяйственные расходы	5123,10
	Расчетная площадь	ИТОГО ПО УСЛУГЕ 7,65
13	УСЛУГИ ПАСПОРТИСТА	4020,30
	Заработная плата паспортиста	1214,13
	Отчисления на социальные нужды (30,2%)	579,00
	Материальные затраты	5123,10
	Расчетная площадь	ИТОГО ПО УСЛУГЕ 1,13
		49,02
	Всего	7,35
	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ 15%	56,37
	ТАРИФ	