

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
 РФ, РК, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 14г  
**проведенного в очно-заочной форме голосования.**

«04» сентября 2017г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
4 205,4	2 185,8	51,98

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 51,98 %.  
**Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**  
 Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очно-заочного голосования.**

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс» «Ришелье Шато» ОГРН 1149102026281- управляющая компания.**

Место и время проведения очного обсуждения: пгт.Гурзуф, ул.Ялтинская дом 14г (у подъезда) 25 июля 2017г. в 16-00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато» РФ, РК, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 20 офис 3 до «26» августа 2017 г. до 17часов.

Дата и место подсчета голосов: «28» августа 2017г. офис управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато» РФ, РК, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 20 офис 3.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя собрания собственников.
2. Избрание секретаря собрания собственников.
3. Избрание счѐтной комиссии собрания собственников.
4. Внесение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом между собственником жилья и Управляющей компанией.
5. Место (адрес) хранения протоколов ОСС и решений собственников МКД по вопросам повестки дня.

**По вопросу 1. Избрание председателя собрания собственников:**

*Голосовали:*

«за»	2 185,8	100 %
«против»	-	- %
«воздержались»	-	- %

*Решение принято.*

**Решили:**

- избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания  
**Чуракова Геннадия Степановича**

**По вопросу 2. Избрание секретаря собрания собственников**

«за»	2 185,8	100 %
«против»	-	- %
«воздержались»	-	- %

Решение принято.

**Решили:**

- избрать секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания  
**Кареву Ирину Александровну.**

**По вопросу 3. Избрание счётной комиссии собрания собственников (избирается 2 кандидата).**

Голосовали:

«за»	2 185,8	100 %
«против»	-	- %
«воздержались»	-	- %

Решение принято.

**Решили:** избрать счётную комиссию собрания собственников в составе:

- Штайнментц Инна Васильевна, председатель Совета дома,  
- Лаврик Оксана Леонидовна, экономист УК.

**По вопросу 4. Внесение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом между собственником жилья и Управляющей компанией.**

Голосовали:

«за»	2 185,8	100 %
«против»	-	- %
«воздержались»	-	- %

Решение принято.

**Решили:** Заменить п. 11.2. Договора управления многоквартирным домом между собственником жилья и Управляющей компанией на следующую формулировку: " На основании ст. 32 ГПК РФ и ст. 37 АПК РФ, Стороны договорились изменить территориальную подсудность для всех категорий споров и применить принцип договорной подсудности."  
и добавить п. 11.3 : "Стороны договорились разрешать все споры, которые не могут быть урегулированы путем переговоров в досудебном порядке, в органах судебной власти по месту регистрации Управляющей организации согласно действующего законодательства, соответственно для каждой категории споров- у Мирового судьи судебного участка № 99 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта), в Ялтинском городском суде Республики Крым, в Арбитражном суде Республики Крым."

**По вопросу 5. Определение места хранения протоколов ОСС и решений собственников МКД по вопросам повестки дня.**

Голосовали:

«за»	2 185,8	100 %
«против»	-	- %
«воздержались»	-	- %

Решение принято.

**Решили:** Определить место хранения решений и протоколов Общего собрания собственников в управляющей компании.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

1. Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Чуракова Г.С.

2. Избрать секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Кареву И.А.

3. Избрать счетную комиссию собрания собственников в составе: Штайнментц И.В. и Лаврик О.Л.

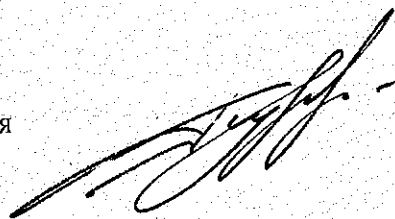
4. Заменить п. 11.2. Договора на следующую формулировку: " На основании ст. 32 ГПК РФ и ст. 37 АПК РФ, Стороны договорились изменить территориальную подсудность для всех категорий споров и применить принцип договорной подсудности." и добавить п. 11.3 : "Стороны договорились разрешать все споры, которые не могут быть урегулированы путем переговоров в досудебном порядке, в органах судебной власти по месту регистрации Управляющей организации согласно действующего законодательства, соответственно для каждой категории споров- у Мирowego судьи судебного участка № 99 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта), в Ялтинском городском суде Республики Крым, в Арбитражном суде Республики Крым."

5. Определить место хранения решений и протоколов Общего собрания собственников в управляющей компании.

**Приложения:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Решения/бюллетень собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме 34 шт.
3. Список собственников помещений, принимавших участие в собрании в очной форме 3 листах.
4. Ведомость подсчета голосов очно-заочного голосования на 1-ом листе.

Председатель общего собрания



Г.С.Чураков

Секретарь общего собрания



И.А.Карева