

Протокол № 7
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
 РФ, РК, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 литера А
проведенного в очно-заочной форме голосования.

«07» сентября 2017г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
5 805,3	3047,3	52,49

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 52,49 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **очно-заочного голосования.**

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс» «Ришелье Шато» ОГРН 1149102026281- управляющая компания.**

Место и время проведения очного обсуждения: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская дом 16 литера А (в холле) 28 июля 2017г. в 14-00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: офис управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато» РФ, РК, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 20 офис 3 до «29» августа 2017 г. до 17 часов.

Дата и место подсчета голосов: «30» августа 2017г. офис управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато» РФ, РК, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 20 офис 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания собственников.
2. Избрание секретаря собрания собственников.
3. Избрание счётной комиссии собрания собственников.
4. Внесение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом между собственником жилья и Управляющей компанией.
5. Согласование обустройства волейбольной площадки.
6. Согласование сметного расчета на обустройство волейбольной площадки.
7. Утвердить размер стоимости на обустройство волейбольной площадки с квартиры 1800 руб.
8. Место (адрес) хранения протоколов ОСС и решений собственников МКД по вопросам повестки дня.

По вопросу 1. Избрание председателя собрания собственников:

Голосовали:

«за»	3047,30	100 %
«против»	-	- %
«воздержались»	-	- %

Решение принято.

Решили:

- избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания **Чуракова Геннадия Степановича**

По вопросу 2. Избрание секретаря собрания собственников

«за»	3047,30	100 %
«против»	-	- %
«воздержались»	-	- %

Решение принято.

Решили:

- избрать секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания **Кареву Ирину Александровну.**

По вопросу 3. Избрание счётной комиссии собрания собственников (избирается 2 кандидата).

Голосовали:

«за»	3047,30	100 %
«против»	-	- %
«воздержались»	-	- %

Решение принято.

Решили: избрать счетную комиссию собрания собственников в составе:

- Кукушкин Андрей Михайлович, председатель Совета дома,
- Лаврик Оксана Леонидовна, экономист УК.

По вопросу 4. Внесение изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом между собственником жилья и Управляющей компанией.

Голосовали:

«за»	2598,40	85,27 %
«против»	314,30	10,31%
«воздержались»	134,60	4,42 %

Решение принято.

Решили: Заменить п. 11.2. Договора управления многоквартирным домом между собственником жилья и Управляющей компанией на следующую формулировку: " На основании ст. 32 ГПК РФ и ст. 37 АПК РФ, Стороны договорились изменить территориальную подсудность для всех категорий споров и применить принцип договорной подсудности."

и добавить п. 11.3 : "Стороны договорились разрешать все споры, которые не могут быть урегулированы путем переговоров в досудебном порядке, в органах судебной власти по месту регистрации Управляющей организации согласно действующего законодательства, соответственно для каждой категории споров- у Мирowego судьи судебного участка № 99 Ялтинского судебного района (городской округ Ялта), в Ялтинском городском суде Республики Крым, в Арбитражном суде Республики Крым."

По вопросу 5. Согласование обустройства волейбольной площадки.*Голосовали:*

«за»	1933,80	63,46%
«против»	314,30	10,31%
«воздержались»	799,20	26,23 %

*Решение принято.***Решили:** Согласовать обустройство волейбольной площадки.**По вопросу 6. Согласование сметного расчета на обустройство волейбольной площадки.***Голосовали:*

«за»	1933,80	63,46 %
«против»	314,30	10,31 %
«воздержались»	799,20	26,23 %

*Решение принято.***Решили:** Согласовать сметный расчет на обустройство волейбольной площадки.**По вопросу 7. Утвердить размер стоимости на обустройство волейбольной площадки с квартиры 1800 руб.***Голосовали:*

«за»	1840,10	60,38 %
«против»	314,30	10,31%
«воздержались»	892,90	29,30%

*Решение принято.***Решили:** Утвердить размер стоимости на обустройство волейбольной площадки с квартиры 1800 руб.**По вопросу 8. Определение места хранения протоколов ОСС и решений собственников МКД по вопросам повестки дня.***Голосовали:*

«за»	2206,0	72,39%
«против»	127,10	4,17 %
«воздержались»	714,20	23,44 %

*Решение принято.***Решили:** Определить место хранения решений и протоколов Общего собрания собственников в управляющей компании.**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:**

1. Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Чуракова Г.С.
2. Избрать секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Кареву И.А.
3. Избрать счетную комиссию собрания собственников в составе: Кукушкин А.М. и Лаврик О.Л.
4. Заменить п. 11.2. Договора на следующую формулировку: " На основании ст. 32 ГПК РФ и ст. 37 АПК РФ, Стороны договорились изменить территориальную подсудность для всех категорий споров и применить принцип договорной подсудности." и добавить п. 11.3 : "Стороны договорились разрешать все споры, которые не могут быть урегулированы путем переговоров в досудебном порядке, в органах судебной власти по месту регистрации Управляющей организации согласно действующего законодательства, соответственно для каждой категории споров- у Мирowego судьи судебного участка № 99

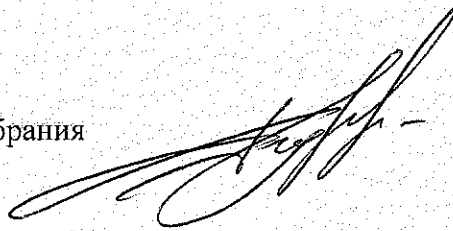
Ялтинского судебного района (городской округ Ялта), в Ялтинском городском суде Республики Крым, в Арбитражном суде Республики Крым."

5. Согласовать обустройство волейбольной площадки.
6. Согласовать сметный расчет на обустройство волейбольной площадки.
7. Утвердить размер стоимости на обустройство волейбольной площадки с квартиры 1800 руб.
8. Определить место хранения решений и протоколов Общего собрания собственников в управляющей компании.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Решения/бюллетень собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в очно-заочной форме 23 шт.
3. Список собственников помещений, принимавших участие в собрании в очной форме на 2 листах.
4. Ведомость подсчета голосов очно-заочного голосования на 1-ом листе.
5. Сметный расчет на обустройство волейбольной площадки 8 листов.

Председатель общего собрания



Г.С.Чураков

Секретарь общего собрания



И.А.Карева