

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования

пгт. Гурзуф

«06» февраля 2019г.

Вид собрания: внеочередное.

Адрес многоквартирного дома: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 Литер Ж.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 Литер Ж (подъезд дома) «14» января 2019г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., заочным голосованием путем заполнения решений/бюллетеней с 15 января 2019г. по 05 февраля 2019г.

Инициаторы общего собрания:

- 1) Инояттов Сергей Михайлович - собственник жилого помещения № 4;
- 2) ООО «Банк БКФ» - собственник помещений № 1, 8, 20, 24, 25, 28, 29, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 46.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%*
4679,9	3205,5	68,50

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 68,50 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников - Инояттов С.М.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников — Голубева О.А.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников — Карева И.А., Голубева О.А., Инояттов С.М.
4. Принятие решения о разрешении Инояттову С.М., собственнику квартиры № 4 на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская 16, литера Ж, на перевод квартиры в категорию нежилых помещений для размещения медицинского учреждения с необходимым оборудованием.
5. Принятие решения о разрешении Инояттову С.М., собственнику квартиры № 4 на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская 16, литера Ж, на оборудование отдельного входа в квартиру № 4 (нежилое помещение) через балкон с лицевой (фасадной) части здания, присоединение балконов к квартире (нежилому помещению), оборудование дополнительной системы вентиляции (независимой от общей вентиляции дома).
6. Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня в помещении № 4 по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16, литера Ж и в офисе управляющей компании ООО «Ришелье Шато» (офис №3 многоквартирного дома по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 20, офис № 3).

По вопросу 1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников - Иноятов С.М.

Слушали: Голубеву О.А. Для проведения внеочередного общего собрания собственников необходимо избрать председателя общего собрания. Предлагается Иноятова Сергея Михайловича, т.к. он подготавливал всю информацию по проведению собрания.

Проголосовали путем заполнения решений/бюллетеней:

«За»			«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3205,5	100	68,50	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Иноятова Сергея Михайловича.

По вопросу 2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Иноятова С.М. Для фиксации вопросов и предложений участников внеочередного общего собрания и оформления протокола необходимо избрать секретаря. Предлагается избрать Голубеву Олеся Алексеевну.

Проголосовали путем заполнения решений/бюллетеней:

«За»			«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3205,5	100	68,50	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Голубеву Олеся Алексеевну.

По вопросу 3. Избрание счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников.

Слушали: Иноятова С.М. Для подсчёта голосов участников внеочередного общего собрания и подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня необходимо избрать счётную комиссию, в полномочия которой входит также проверка полномочий представителей собственников помещений. Предлагается в счётную комиссию избрать Иноятова Сергея Михайловича, Голубеву Олеся Алексеевну, Кареву Ирину Александровну.

Предложили: Избрать в счётную комиссию 3 человек: Иноятова Сергея Михайловича, Голубеву Олеся Алексеевну, Кареву Ирину Александровну.

Проголосовали путем заполнения решений/бюллетеней:

1. Иноятов Сергей Михайлович

«За»			«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3205,5	100	68,50	0	0	0	0

2. Голубева Олеся Алексеевна

«За»			«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3205,5	100	68,50	0	0	0	0

З.Карева Ирина Александровна

«За»			«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3205,5	100	68,50	0	0	0	0

Принято решение: избрать в счетную комиссию 3 (трех) человек: Иноятова Сергея Михайловича, Голубеву Олесю Алексеевну, Кареву Ирину Александровну.

По вопросу 4. Принятие решения о разрешении Иноятову С.М., собственнику квартиры № 4 на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская 16, литера Ж, на перевод квартиры в категорию нежилых помещений для размещения медицинского учреждения с необходимым оборудованием.

Слушали: Иноятова С.М. Для организации медицинского учреждения, основным направлением деятельности которого будет являться стоматологическая практика, осуществляемая непосредственно только самим собственником (является врачом челюстно-лицевым хирургом), необходим перевод жилого помещения в категорию нежилых помещений на основании проектной документации, которая будет разработана после проведения внеочередного общего собрания собственников, т.к. на основании только нее Администрация города Ялты может принять решение о переводе помещения в категорию нежилых, либо отказать.

Проголосовали путем заполнения решений/бюллетеней:

«За»			«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3205,5	100	68,50	0	0	0	0

Принято решение: разрешить Иноятову С.М. перевести жилое помещение в категорию нежилых помещений, так как принято решение более 2/3 голосов всех собственников.

По вопросу 5. Принятие решения о разрешении Иноятову С.М., собственнику квартиры № 4 на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская 16, литера Ж, на оборудование отдельного входа в квартиру № 4 (нежилое помещение) через балкон с лицевой (фасадной) части здания, присоединение балконов к квартире (нежилому помещению), оборудование дополнительной системы вентиляции (независимой от общей вентиляции дома).

Слушали: Иноятова С.М. Для осуществления деятельности медицинского учреждения необходим отдельный вход, который можно сделать в имеющихся проемах под балконные двери. Желательно организовать тамбур при входе, что можно сделать с помощью алюминиевых стеклопакетов в пределах части имеющегося балкона аналогично фасадному остеклению дома. А учитывая ненужность балконов в медицинском учреждении желательно их остеклить аналогично фасадному остеклению многоквартирного дома. Также в медицинском учреждении должна быть вентиляционная система приточно-вытяжной вентиляции, расположенная внутри, с размещением элементов забора и выброса воздуха согласно проектной документации.

Проголосовали путем заполнения решений/бюллетеней:

«За»			«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3205,5	100	68,50	0	0	0	0

Принято решение: разрешить Иноятову С.М. оборудовать отдельный вход в помещение № 4 через имеющийся балкон, присоединить балконы к помещению, оборудовать помещение дополнительной системой вентиляции (независимой от общей вентиляции дома), так как принято решение более 2/3 голосов всех собственников.

По вопросу 6. Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня в помещении № 4 по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16, литер А Ж и в офисе управляющей компании ООО «Ришелье Шато» (офис №3 многоквартирного дома по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 20, офис № 3).

Слушали: Иноятова С.М. Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня в помещении № 4 по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16, литер А Ж и в офисе управляющей компании ООО «Ришелье Шато» (офис №3 многоквартирного дома по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 20, офис № 3).

Проголосовали путем заполнения решений/бюллетеней:

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3205,5	100	68,50	0	0	0	0

Принято решение: Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня в помещении № 4 по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16, литер А Ж и в офисе управляющей компании ООО «Ришелье Шато» (офис №3 многоквартирного дома по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 20, офис № 3).

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОСТАНОВИЛО:

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Иноятова Сергея Михайловича.
2. Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Голубеву Олесю Алексеевну.
3. Избрать в счетную комиссию 3 (трех) человек: Иноятова Сергея Михайловича, Голубеву Олесю Алексеевну, Кареву Ирину Александровну.
4. Разрешить Иноятову С.М. перевести жилое помещение в категорию нежилых помещений, так как принято решение более 2/3 голосов всех собственников.
5. Разрешить Иноятову С.М. оборудовать отдельный вход в помещение № 4 через имеющийся балкон, присоединить балконы к помещению, оборудовать помещение дополнительной системой вентиляции (независимой от общей вентиляции дома), так как принято решение более 2/3 голосов всех собственников.
6. Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня в помещении № 4 по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16, литер А Ж и в офисе управляющей компании ООО «Ришелье Шато» (офис №3 многоквартирного дома по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 20, офис № 3).
7. Настоящий протокол составлен в 4 оригинальных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу:

- первый экземпляр - в Жилищную инспекцию Республики Крым;
- второй экземпляр - в Управляющую компанию ООО «ЖК «Ришелье Шато»;
- третий экземпляр - собственнику помещения № 4 в многоквартирном доме 16 литер Ж по улице Ялтинская, пгт. Гурзуф, г. Ялта, РК, РФ;
- четвертый экземпляр – для предоставления в МВК Администрации города Ялты собственником помещения № 4 при подаче заявления на перевод помещения в категорию нежилых.

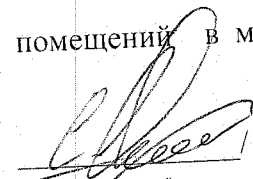
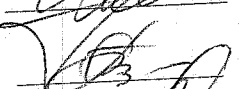
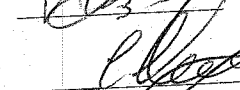
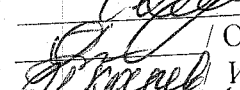

Приложения:

1. Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 литер Ж на 1 листе.
2. Решения/бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании в количестве 28 решений.
3. Реестр присутствующих на очном собрании собственников помещений многоквартирного дома 16 Литер Ж по улице Ялтинская на 1 листе.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.
6. Доверенности представителей собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 3 шт.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

 С.М. Инояттов
 О.А. Голубева
 С.М. Инояттов
 О.А. Голубева
 И.А. Карева

Управляющая компания ООО «ЖК «Ришелье Шато»

_____/Н.В. Филиппов