

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (В ФОРМЕ ОЧНОГО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ) СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: РФ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, г. ЯЛТА, ПГТ. ГУРЗУФ, УЛ. ЯЛТИНСКАЯ, Д. 16, ЛИТЕР «Ж»

от 07 марта 2023

пгт. Гурзуф

«07» марта 2023г.

Место проведения и адрес многоквартирного дома: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 Литер Ж, подъезд дома.

Дата проведения внеочередного общего собрания:

Очная часть общего собрания состоялась: 14 февраля 2023 года в 14.00 часов;

Заочная часть собрания состоялась в период с 24.00 часов 15 февраля 2023 года до 24.00 часов 06 марта 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 24 часов 00 минут 06 марта 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 11. 30 минут 07 марта 2023 г., РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д.12а, пом. 104.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 Литер Ж., проведено в форме очно-заочного голосования.

Регистрацию проводила: Голубева Олеся Алексеевна - экономист ООО «ЖК «Ришелье Шато».

Собрание проведено по инициативе: ООО «ЖК «Ришелье Шато» по заявлению собственников данного многоквартирного дома.

Место приёма оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д.12а, пом. 104.

Количество участвующих лиц – 30, приглашенные лица - юристконсульт ООО «ЖК «Ришелье Шато» Дядченко Николай Николаевич.

На дату проведения собрания установлено: в доме по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 Литер Ж., собственники владеют 4679,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4679,9 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
4679,9	2837,1	60,62

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 Литер Ж., приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек, владеющие 2837,1 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,62% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников - Донскую И.О.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников—Голубеву О.А.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников — Горячева А.А., Голубеву О.А., Томилину И.Ю.
4. О сохранении ранее возведенных, согласно схеме, в целях благоустройства придомовой территории Литер Ж дома № 16, расположенного по адресу: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, 2-х бетонных подставок-колонн под цветочные вазоны, примыкающих к балконам квартир №№2-3, и №№ 3-4, с установленными на них и примыкающих к ним ковано-металлическими ограждениями-опорами под вьющиеся кусты декоративных растений и цветов, между квартирами №№2-3 и №№3-4, а также по всему периметру придомовой территории Литер Ж дома 16, с металлическими кованными калитками в количестве 4-х шт. для обеспечения свободного доступа на данную придомовую территорию.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определение мест хранения протокола внеочередного общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня в офисе управляющей компании ООО «Ришелье Шато» по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а, пом. 104)

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников - Донскую И.О.

Слушали: Для проведения внеочередного общего собрания собственников необходимо избрать председателя общего собрания.

Предложено: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Донскую И.О.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2608,8	91,95	95	3,35	133,3	4,7

Принято решение: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Донскую И.О.

2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников — Голубеву О.А.

Слушали: Для фиксации вопросов и предложений участников внеочередного общего собрания и оформления протокола необходимо избрать секретаря. Предлагается избрать Голубеву Олесю Алексеевну.

Предложено: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Голубеву О. А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2703,8	95,3	0	0	133,3	4,7

Принято решение: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений – Голубеву О. А.

3. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников — Горячева А.А., Голубеву О.А., Томилину И.Ю.

Слушали: Для подсчета голосов участников внеочередного общего собрания и подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня необходимо избрать счетную комиссию, в полномочия которой входит также проверка полномочий представителей собственников помещений. Предлагается в счетную комиссию избрать Горячева Александра Александровича, Голубеву Олеся Алексеевну, Томилину Ирину Юрьевну.

Предложено: избрать в счетную комиссию 3 (трех) человек: Горячева Александра Александровича, Голубеву Олеся Алексеевну, Томилину Ирину Юрьевну.

Проголосовали:

1. Горячев Александр Александрович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2608,8	91,95	95	3,35	133,3	4,7

2. Томилина Ирина Юрьевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2608,8	91,95	95	3,35	133,3	4,7

3. Голубева Олеся Алексеевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2703,8	95,3	0	0	133,3	4,7

Принято решение: избрать в счетную комиссию 3 (трех) человек: Горячева Александра Александровича, Голубеву Олеся Алексеевну, Томилину Ирину Юрьевну.

4. О сохранении ранее возведенных, согласно схеме, в целях благоустройства придомовой территории Литер Ж дома № 16, расположенного по адресу: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, 2-х бетонных подставок-колонн под цветочные вазоны, примыкающих к балконам квартир №№2-3, и №№ 3-4, с установленными на них и примыкающих к ним ковано-металлическими ограждениями-опорами под вьющиеся кусты декоративных растений и цветов, между квартирами №№2-3 и №№3-4, а также по всему периметру придомовой территории Литер Ж дома 16, с металлическими кованными калитками в количестве 4-х шт. для обеспечения свободного доступа на данную придомовую территорию.

Слушали: Группа собственников помещений МКД, по инициативе которых проводилось общее собрание, выразила мысль о необходимости сохранения ранее установленных ковано-металлических ограждений согласно схемы. При этом состав общего имущества МКД (придомовой участок земли) не изменяется, в пользование отдельным собственникам, арендаторам и прочим не передается, а также сохраняется общедоступное пользование придомовой территорией. Данная группа собственников помещений МКД обозначила, что указанные ограждения необходимы для обеспечения безопасности жителей МКД, а в особенности детей (в связи с большим перепадом высот), и придают эстетичный вид, при этом

доступ на клумбу для ее обслуживания сотрудники управляющей компании могут осуществлять через имеющиеся калитки.

Предложено: сохранить ранее возведенные, согласно схеме, в целях благоустройства придомовой территории Литер Ж дома № 16, расположенного по адресу: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, 2-х бетонные подставки-колонны под цветочные вазоны, примыкающие к балконам квартир №№2-3, и №№ 3-4, с установленными на них и примыкающие к ним ковано-металлические ограждения-опоры под вьющиеся кусты декоративных растений и цветов, между квартирами №№2-3 и №№3-4, а также по всему периметру придомовой территории Литер Ж дома 16, с металлическими кованными калитками в количестве 4-х шт. для обеспечения свободного доступа на данную придомовую территорию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2252	79,38	585,1	20,62	0	0

Принято решение: сохранить ранее возведенные, согласно схеме, в целях благоустройства придомовой территории Литер Ж дома № 16, расположенного по адресу: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, 2-х бетонные подставки-колонны под цветочные вазоны, примыкающие к балконам квартир №№2-3, и №№ 3-4, с установленными на них и примыкающие к ним ковано-металлические ограждения-опоры под вьющиеся кусты декоративных растений и цветов, между квартирами №№2-3 и №№3-4, а также по всему периметру придомовой территории Литер Ж дома 16, с металлическими кованными калитками в количестве 4-х шт. для обеспечения свободного доступа на данную придомовую территорию.

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Представители ООО «ЖК «Ришелье Шато» довели до сведения собственников помещений МКД, что одной из самых весомых затрат управляющей компании составляет оплата коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, которая предполагает своевременность и полноту внесения средств. За невыполнение условий оплаты не только начисляется пеня, но и возникает угроза отключения подачи коммунальных ресурсов всему комплексу. В случае прямых расчетов ресурсоснабжающие организации отключат только должника – собственника помещения. Еще одна немаловажная сторона вопроса – исключается ситуация, когда собственник той или иной квартиры вынужден нести финансовое бремя соседских долгов. Плюсом при прямых расчетах для собственников выступает более экономная тарифная сетка за потребление электроэнергии.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Дату заключения данных договоров согласовать с ресурсоснабжающими организациями, но назначить её не позднее, чем через три месяца после принятия данного решения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	2658,4	93,7	178,7	6,3

Решение не принято.

6. Определение мест хранения протокола внеочередного общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня в офисе управляющей компании ООО «Ришелье Шато» по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а, пом. 104).

Слушали: Было предложено определить место хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня в офисе управляющей компании ООО «Ришелье Шато» по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а, пом. 104).

Предложено: Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня в офисе управляющей компании ООО «Ришелье Шато» по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а, пом. 104).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2801,3	98,74	0	0	0	0

Принято решение: Определить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки дня в офисе управляющей компании ООО «Ришелье Шато» по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а, пом. 104).

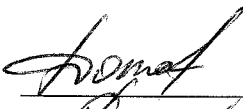
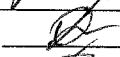



Приложения:

1. Реестр собственников многоквартирного дома на 1 листе.
2. Реестр присутствующих собственников помещений многоквартирного дома 16 Литер Ж по улице Ялтинская на очной части внеочередного общего собрания на 2 листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Реестр рассылки собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
6. Ведомость подсчета голосов на 1 листе.
7. Решения/Бюллетени голосования собственников помещений в количестве 30 шт.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Член счетной комиссии:

 / И.О. Донская
 / О.А. Голубева
 / И.Ю. Томилина
 / А.А. Горячев
 / О.А. Голубева