

ПРОТОКОЛ № 4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования

пгт. Гурзуф

«31» января 2025г.

Адрес многоквартирного дома: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 Литер Д.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 Литер Д (подъезд дома) «10» декабря 2024г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин.,

а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений МКД. Место сбора решений собственников: офис управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато» по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская д. 12а, пом. 104.

Дата начала приема бланков решений: «11» декабря 2024г.

Дата и время окончания приема бланков решений: «20» января 2025г. до 24 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «21» января 2025г. РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а. пом. 104 (офис управляющей компании).

Инициатор общего собрания: управляющая компания ООО ЖК «Ришелье Шато».

Регистрацию проводила: Голубева Олеся Алексеевна - экономист управляющей компании.

Присутствовали: 6 собственников помещений многоквартирного дома.

Место хранения протокола № 4 от «31» января 2025г. и решений собственников помещений в МКД: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а. пом. 104 (офис управляющей компании).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
5103,3	2648,9	51,91

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 51,91%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников – Николаева Анатолия Александровича.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников – Голубеву Олесю Алексеевну.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников в количестве двух человек – Ализарчика Олега Ивановича и Асатуровой Марины Адольевны.
4. Избрание председателя Совета дома – Булгакова Виталия Витальевича.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025г.
6. Утверждение единой платы с 1 кв.м. помещения жилых и нежилых помещений (в т.ч. подвальных помещений) за содержание и управление многоквартирным домом с 01.01.2025г. в размере 61,05 руб./кв.м.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а пом. 104.

По вопросу 1. Избрание председателя общего собрания собственников – Николаева Анатолия Александровича.

Слушали: *Голубеву О.А.* Для проведения общего собрания собственников необходимо избрать председателя общего собрания. Поскольку инициатором общего собрания собственников выступает управляющая компания ООО «ЖК «Ришелье Шато», то предлагается избрать председателем заместителя директора управляющей компании - Николаева Анатолия Александровича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Николаева Анатолия Александровича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2648,9	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Николаева Анатолия Александровича.

По вопросу 2. Избрание секретаря общего собрания собственников – Голубеву Олесю Алексеевну.

Слушали: *Николаева А.А.* Для фиксации вопросов и предложений участников общего собрания и оформления протокола необходимо избрать секретаря. Предлагается избрать Голубеву Олесю Алексеевну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников Голубеву Олесю Алексеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2648,9	100%	0	0%	0	0%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Голубеву Олесю Алексеевну.

По вопросу 3. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников в количестве двух человек – Ализарчика Олега Ивановича и Асатуровой Марины Адолььевны.

Слушали: *Николаева А.А.* Для подсчета голосов участников общего собрания и подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня необходимо избрать счетную комиссию, в полномочия которой входит также проверка полномочий представителей собственников помещений. Предлагается в счетную комиссию избрать Ализарчика Олега Ивановича и Асатурову Марину Адольевну.

Предложили: Избрать в счетную комиссию 2 человека: Ализарчика Олега Ивановича и Асатурову Марину Адольевну.

Проголосовали:

1. Ализарчик Олег Иванович

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1547	58,4%	826,7	31,2%	96,2	3,6%

2. Асатурова Марина Адольевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1547	58,4%	826,7	31,2%	96,2	3,6%

Принято решение: избрать в счетную комиссию 2 человека: Ализарчика Олега Ивановича и Асатурову Марину Адолььевну.

По вопросу 4. Избрание председателя Совета дома – Булгакова Виталия Витальевича.

Слушали: Николаева А.А. В связи с тем, что избранный ранее председатель Совета дома не проживает в МКД длительное время, по обращению собственников, принято решение вынести вопрос о его переизбрании. Предлагается избрать собственника квартиры 42 Булгакова Виталия Витальевича.

Предложили: избрать председателем Совета дома – Булгакова Виталия Витальевича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2447,4	92,4%	0	0%	105,6	4,0%

Принято решение: утвердить председателем Совета дома – Булгакова Виталия Витальевича

По вопросу 5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025г.

Слушали: Николаева А.А. В связи с тем, что действующий договор управления общедомовым имуществом был утвержден 2015г., необходимо актуализировать условия договора в соответствии с изменениями жилищного законодательства.

Предложили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1419	53,6%	1229,9	46,4%	0	0%

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025г.

По вопросу 6. Утверждение единой платы с 1 кв.м. помещения жилых и нежилых помещений (в т.ч. подвальных помещений) за содержание и управление многоквартирным домом с 01.01.2025г. в размере 61,05 руб./кв.м.

Слушали: Николаева А.А. Предлагается утвердить плату за управление и содержание многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений в размере 61,05 руб. за 1 кв.м. площади помещения.

Предложили: утвердить плату за содержание и управление многоквартирным домом в размере 61,05 руб. за 1 кв.м. помещения для жилых и нежилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1326,3	50,1%	1217,0	45,9%	105,6	4,0%

Принято решение: утвердить единую плату с 1 кв.м. помещения жилых и нежилых помещений (в т.ч. подвальных помещений) за содержание и управление многоквартирным домом с 01.01.2025г. в размере 61,05 руб./кв.м.

По вопросу 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а пом. 104.

Предложили: Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей

компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а, пом. 104.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2543,3	92%	0	0%	105,6	3,8%

Принято решение: определить местом хранения протоколов общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а, пом. 104.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Николаева Анатолия Александровича.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Голубеву Олесю Алексеевну.
3. Избрать в счетную комиссию 2 человека: Ализарчика Олега Ивановича и Асатурову Марину Адольевну.
4. Утвердить председателем Совета дома – Булгакова Виталия Витальевича
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025г.
6. Утвердить единую плату с 1 кв.м. помещения жилых и нежилых помещений (в т.ч. подвальных помещений) за содержание и управление многоквартирным домом с 01.01.2025г. в размере 61,05 руб./кв.м.
7. Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а, пом. 104.





Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по улице Ялтинская 16 Литер Д на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Реестр отправленных электронной почтой собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 листах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 28 шт.
6. Ведомость подсчета голосов очно-заочного голосования на 1 листе.
7. Калькуляция затрат на 1 кв. м. по содержанию и управлению многоквартирным домом на 1 листе.
8. Договор управления на 6 листах.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Член счетной комиссии:

 / А.А. Николаев
 / О. А. Голубева
 / О.И. Ализарчик
 / М.А. Асатурова