

ПРОТОКОЛ № 7
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования

пгт. Гурзуф

«31» января 2025г.

Адрес многоквартирного дома: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 14в.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 14в(беседка) «12» декабря 2024г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 30 мин.,

а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений МКД.
Место сбора решений собственников: офис управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато» по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская д. 12а, пом. 104.

Дата начала приема бланков решений: «13» декабря 2024г.

Дата и время окончания приема бланков решений: «22» января 2025г. до 24 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «22» января 2025г. РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а. пом. 104 (офис управляющей компании).

Инициатор общего собрания: управляющая компания ООО ЖК «Ришелье Шато».

Регистрацию проводила: Голубева Олеся Алексеевна - экономист управляющей компании.

Присутствовали: 5 собственников помещений многоквартирного дома.

Место хранения протокола № 7 от «31» января 2025г. и решений собственников помещений в МКД: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а. пом. 104 (офис управляющей компании).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
4659,3	2549,6	54,72

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 54,72%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проведения общего собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников – Николаева Анатолия Александровича.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников – Голубеву Олесю Алексеевну.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников в количестве двух человек – Котровой Юлии Сергеевны и Асатуровой Марины Адольевны.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025г.
5. Утверждение единой платы с 1 кв.м. помещения жилых и нежилых помещений за содержание и управление многоквартирным домом с 01.01.2025г. в размере 61,06 руб./кв.м.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а пом. 104.

По вопросу 1. Избрание председателя общего собрания собственников – Николаева Анатолия Александровича.

Слушали: Голубеву О.А. Для проведения общего собрания собственников необходимо избрать председателя общего собрания. Поскольку инициатором общего собрания собственников выступает управляющая компания ООО «ЖК «Ришелье Шато», то предлагается избрать председателем заместителя директора управляющей компании - Николаева Анатолия Александровича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Николаева Анатолия Александровича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2333,8	91,5%	0	0%	137,7	5,4%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Николаева Анатолия Александровича.

По вопросу 2. Избрание секретаря общего собрания собственников – Голубеву Олесю Алексеевну.

Слушали: Николаева А.А. Для фиксации вопросов и предложений участников общего собрания и оформления протокола необходимо избрать секретаря. Предлагается избрать Голубеву Олесю Алексеевну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников Голубеву Олесю Алексеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2333,8	91,5%	0	0%	137,7	5,4%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Голубеву Олесю Алексеевну.

По вопросу 3. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников в количестве двух человек – Котревой Юлии Сергеевны и Асатуровой Марины Адольевны.

Слушали: Николаева А.А. Для подсчета голосов участников общего собрания и подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня необходимо избрать счетную комиссию, в полномочия которой входит также проверка полномочий представителей собственников помещений. Предлагается в счетную комиссию избрать Котреву Юлию Сергеевну и Асатурову Марину Адольевну.

Предложили: Избрать в счетную комиссию 2 человека: Ализарчика Олега Ивановича и Асатурову Марину Адольевну.

Проголосовали:

1. Котрева Юлия Сергеевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1361,7	53,4%	850,1	33,3%	198	7,8%

2. Асатурова Марина Адольевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1361,7	53,4%	850,1	33,3%	198	7,8%

Принято решение: избрать в счетную комиссию 2 человека: Котреву Юлию Сергеевну и Асатурову Марину Адольфовну.

По вопросу 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025г.

Слушали: Николаева А.А. В связи с тем, что действующий договор управления общим имуществом был утвержден 2015г., необходимо актуализировать условия договора в соответствии с изменениями жилищного законодательства.

Предложили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1226,1	48,1%	1168	45,8%	77,4	3,0%

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025г.

По вопросу 5. Утверждение единой платы с 1 кв.м. помещения жилых и нежилых помещений за содержание и управление многоквартирным домом с 01.01.2025г. в размере 61,06 руб./кв.м.

Слушали: Николаева А.А. Предлагается утвердить плату за управление и содержание многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений в размере 61,06 руб. за 1 кв.м. площади помещения.

Предложили: утвердить плату за содержание и управление многоквартирным домом в размере 61,06 руб. за 1 кв.м. помещения для жилых и нежилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1226,6	48,1%	1168	45,8%	155	6,1%

Принято решение: утвердить единую плату с 1 кв.м. помещения жилых и нежилых помещений за содержание и управление многоквартирным домом с 01.01.2025г. в размере 61,06 руб./кв.м.

По вопросу 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а пом. 104.

Предложили: Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а. пом. 104.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2133,3	77,2%	0	0%	137,7	5,0%

Принято решение: определить местом хранения протоколов общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а, пом. 104.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Николаева Анатолия Александровича.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Голубеву Олесю Алексеевну.
3. Избрать в счетную комиссию 2 человека: Котреву Юлию Сергеевну и Асатунову Марину Адольевну.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025г.
5. Утвердить единую плату с 1 кв.м. помещения жилых и нежилых помещений за содержание и управление многоквартирным домом с 01.01.2025г. в размере 61,06 руб./кв.м.
6. Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а, пом. 104.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по улице Ялтинская 14в на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Реестр отправленных электронной почтой собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 листах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 33 шт.
6. Ведомость подсчета голосов очно-заочного голосования на 1 листе.
7. Калькуляция затрат на 1 кв. м. по содержанию и управлению многоквартирным домом на 1 листе.
8. Договор управления на 6 листах.

Председатель общего собрания:
Секретарь общего собрания:
Член счетной комиссии:

 / А.А. Николаев
 / О. А. Голубева
 / Котрева Ю.С.
 / М.А. Асатунова