

ПРОТОКОЛ № 9
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования

пгт. Гурзуф

«31» января 2025г.

Вид собрания: очно-заочное.

Адрес многоквартирного дома: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 20.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д.20 (подъезд дома) «13» декабря 2024г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 30 мин.,

а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений МКД. Место сбора решений собственников: офис управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато» по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская д. 12а, пом. 104.

Дата начала приема бланков решений: «14» декабря 2024г.

Дата и время окончания приема бланков решений: «23» января 2025г. до 24 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «24» января 2025г. РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а, пом. 104 (офис управляющей компании).

Инициатор общего собрания: управляющая компания ООО ЖК «Ришелье Шато».

Регистрацию проводила: Голубева Олеся Алексеевна - экономист управляющей компании.

Присутствовали: 1 собственник помещений многоквартирного дома.

Место хранения протокола № 9 от «31» января 2025г. и решений собственников помещений в МКД: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а, пом. 104 (офис управляющей компании).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
2871	1541,3	53,69

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 53,69 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников – Николаева Анатолия Александровича.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников – Голубеву Олесю Алексеевну.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников в количестве двух человек – Марковой Юлии Александровны и Асатуровой Марины Адольфовны.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025г.
5. Утверждение единой платы с 1 кв.м. помещения жилых и нежилых помещений (в т.ч. подвальных) за содержание и управление многоквартирным домом с 01.01.2025г. в размере 46,93 руб./кв.м.
6. Принятие решения о перепланировке и переустройстве квартиры № 19, в результате которой будет уменьшен размер общего имущества дома в размере 1,412 кв.м.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а пом. 104.

По вопросу 1. Избрание председателя общего собрания собственников – Николаева Анатолия Александровича.

Слушали: Голубеву О.А. Для проведения общего собрания собственников необходимо избрать председателя общего собрания. Поскольку инициатором общего собрания собственников выступает управляющая компания ООО «ЖК «Ришелье Шато», то предлагается избрать председателем заместителя директора управляющей компании - Николаева Анатолия Александровича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Николаева Анатолия Александровича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1259,9	81,7%	0	0%	281,4	18,3%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Николаева Анатолия Александровича.

По вопросу 2. Избрание секретаря общего собрания собственников – Голубеву Олесю Алексеевну.

Слушали: Николаева А.А. Для фиксации вопросов и предложений участников общего собрания и оформления протокола необходимо избрать секретаря. Предлагается Голубеву Олесю Алексеевну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников Голубеву Олесю Алексеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1429,7	92,8%	0	0%	111,6	7,2%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Голубеву Олесю Алексеевну.

По вопросу 3. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников в количестве двух человек – Марковой Юлии Александровны и Асатуровой Марины Адольевны.

Слушали: Николаева А.А. Для подсчета голосов участников общего собрания и подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня необходимо избрать счётную комиссию, в полномочия которой входит также проверка полномочий представителей собственников помещений. Предлагается в счётную комиссию избрать Маркову Юлию Александровну и Асатурову Марину Адольевну.

Предложили: Избрать в счётную комиссию 2 человека: Маркову Юлию Александровну и Асатурову Марину Адольевну.

Проголосовали:

1. Маркова Юлия Александровна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1120,6	72,7%	51,6	3,3%	369,1	23,9%

2. Асатулова Марина Адольевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1120,6	72,7%	51,6	3,3%	312,7	20,3%

Принято решение: избрать в счетную комиссию 2 человека: Маркову Юлию Александровну и Асатурову Марину Адольфовну.

По вопросу 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025г.

Слушали: Николаева А.А. В связи с тем, что действующий договор управления общим имуществом был утвержден 2015г., необходимо актуализировать условия договора в соответствии с изменениями жилищного законодательства.

Предложили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1082,9	70,3%	314,3	20,4%	144,1	9,3%

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025г.

По вопросу 5. Утверждение единой платы с 1 кв.м. помещения жилых и нежилых помещений за содержание и управление многоквартирным домом с 01.01.2025г. в размере 46,93 руб./кв.м.

Слушали: Николаева А.А. Предлагается утвердить плату за управление и содержание многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений в размере 46,93 руб. за 1 кв.м. площади помещения.

Предложили: утвердить плату за содержание и управление многоквартирным домом в размере 46,93 руб. за 1 кв.м. помещения для жилых и нежилых помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1099,8	71,4%	339,9	22,1%	101,6	6,6%

Принято решение: утвердить единую плату с 1 кв.м. помещения жилых и нежилых помещений за содержание и управление многоквартирным домом с 01.01.2025г. в размере 46,93 руб./кв.м.

По вопросу 6. Принятие решения о перепланировке и переустройстве квартиры № 19, в результате которой будет уменьшен размер общего имущества дома в размере 1,412 кв.м.

Слушали: Николаева А.А. Собственник жилого помещения № 19 предлагает произвести перепланировку и переустройство своей квартиры у входа своего помещения, включив в нее 1,412 кв.м. общего коридора, в результате которой будет уменьшен размер общего имущества дома.

Предложили: принять решение о перепланировке и переустройстве квартиры № 19, в результате которой будет уменьшен размер общего имущества дома в размере 1,412 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
828,5	53,8%	288,1	18,7%	424,7	27,6%

Принято решение: не принимать решение о перепланировке и переустройстве квартиры № 19, в результате которой будет уменьшен размер общего имущества дома в размере 1,412 кв.м. (согласно ч. 3 ст. 36 ЖК РФ).

По вопросу 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а пом. 104.

Предложили: Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а, пом. 104.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1509,9	98,0%	0	0%	0	0%

Принято решение: определить местом хранения протоколов общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а, пом. 104.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Николаева Анатолия Александровича.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Голубеву Олеся Алексеевну.
3. Избрать в счетную комиссию 2 человека: Маркову Юлию Александровну и Асатурову Марину Адольфовну.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025г.
5. Утвердить единую плату с 1 кв.м. помещения жилых и нежилых помещений за содержание и управление многоквартирным домом с 01.01.2025г. в размере 46,93 руб./кв.м.
6. Не принимать решение о перепланировке и переустройстве квартиры № 19, в результате которой будет уменьшен размер общего имущества дома в размере 1,412 кв.м. (согласно ч. 3 ст. 36 ЖК РФ).
7. Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а, пом. 104.

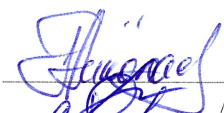
Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по улице Ялтинская, 20 на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Реестр отправленных электронной почтой собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 листах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 33 шт.
6. Ведомость подсчета голосов очно-заочного голосования на 1 листе.
7. Калькуляция затрат на 1 кв. м. по содержанию и управлению многоквартирным домом на 1 листе.
8. Договор управления на 6 листах.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Член счетной комиссии:

 / А.А. Николаев
 / О. А. Голубева
 / Ю.А. Маркова
 / М.А. Асатурова