

ПРОТОКОЛ № 10
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования

пгт. Гурзуф

«31» января 2025г.

Вид собрания: очно-заочное собрание.

Адрес многоквартирного дома: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а (холл дома) «13» декабря 2024г. с 14 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин.,

а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений МКД. Место сбора решений собственников: офис управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато» по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская д. 12а, пом. 104.

Дата начала приема бланков решений: «14» декабря 2024г.

Дата и время окончания приема бланков решений: «27» января 2025г.

Дата и место подсчета голосов: «28» января 2025г. РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а. пом. 104 (офис управляющей компании).

Инициатор общего собрания: управляющая компания ООО ЖК «Ришелье Шато».

Регистрацию проводила: Голубева Олеся Алексеевна - экономист управляющей компании.

Присутствовали: 15 собственников помещений многоквартирного дома.

Место хранения протокола № 10 от «31» января 2025г. и решений собственников помещений в МКД: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а. пом. 104 (офис управляющей компании).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
19326,32	9888,10	51,16

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 51,16 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников – Николаева Анатолия Александровича.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников – Голубеву Олесю Алексеевну.
3. Избрание счѐтной комиссии общего собрания собственников в количестве двух человек – Котревой Юлии Сергеевны и Асатуровой Марины Адольевны.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025г.
5. Утверждение единой платы с 1 кв.м. помещения жилых и нежилых помещений (в том числе парковочного места) за содержание и управление многоквартирным домом с 01.01.2025г. в размере 49,98 руб./кв.м. и консьерж службы в размере 7,65 руб. кв.м.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а пом. 104.

По вопросу 1. Избрание председателя общего собрания собственников – Николаева Анатолия Александровича.

Слушали: *Голубеву О.А.* Для проведения общего собрания собственников необходимо избрать председателя общего собрания. Поскольку инициатором общего собрания собственников выступает управляющая компания ООО «ЖК «Ришелье Шато», то предлагается избрать председателем заместителя директора управляющей компании - Николаева Анатолия Александровича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Николаева Анатолия Александровича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8788,8	88,88%	75,9	0,77%	846,2	8,56%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Николаева Анатолия Александровича.

По вопросу 2. Избрание секретаря общего собрания собственников – Голубеву Олесю Алексеевну.

Слушали: *Николаева А.А.* Для фиксации вопросов и предложений участников общего собрания и оформления протокола необходимо избрать секретаря. Предлагается Голубеву Олесю Алексеевну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников Голубеву Олесю Алексеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8966,3	90,63%	75,9	0,77%	668,7	6,76%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Голубеву Олесю Алексеевну.

По вопросу 3. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников в количестве двух человек – Котревой Юлии Сергеевны и Асатуровой Марины Адольевны.

Слушали: *Николаева А.А.* Для подсчета голосов участников общего собрания и подведение итогов голосования по каждому вопросу повестки дня необходимо избрать счетную комиссию, в полномочия которой входит также проверка полномочий представителей собственников помещений. Предлагается в счетную комиссию избрать Ализарчика Олега Ивановича и Асатуровой Марины Адольевны.

Предложили: Избрать в счетную комиссию 2 человека: Котреву Юлию Сергеевну и Асатурову Марину Адольевну.

Проголосовали:

1. Котрева Юлия Сергеевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7896,3	79,86%	75,9	0,77%	728,1	7,36%

2. Асатурова Марина Адольевна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7838,3	79,27%	75,9	0,77	728,1	7,36%

Принято решение: избрать в счетную комиссию 2 человека: Котреву Юлию Сергеевну и Асатурову Марину Адольевну.

По вопросу 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025г.

Слушали: Николаева А.А. В связи с тем, что действующий договор управления общим имуществом был утвержден 2015г., необходимо актуализировать условия договора в соответствии с изменениями жилищного законодательства.

Предложили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8063,9	81,56%	252	2,55%	1395	14,11%

Принято решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025г.

По вопросу 5. Утверждение единой платы с 1 кв.м. помещения жилых и нежилых помещений (в том числе парковочного места) за содержание и управление многоквартирным домом с 01.01.2025г. в размере 49,98 руб./кв.м. и консьерж службы в размере 7,65 руб. кв.м.

Слушали: Николаева А.А. Предлагается утвердить плату за управление и содержание многоквартирного дома для жилых и нежилых помещений (в том числе парковочного места) в размере 49,98 руб. за 1 кв.м. площади помещения и консьерж службы в размере 7,65 руб. кв.м.

Предложили: утвердить плату за содержание и управление многоквартирным домом (в том числе парковочного места) в размере 49,98 руб. за 1 кв.м. помещения для жилых и нежилых помещений (в том числе парковочного места) и консьерж службы в размере 7,65 руб. кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7900,2	79,90%	828,9	8,38%	981,8	9,93%

Принято решение: утвердить единую плату с 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений (в т.ч. парковочных мест) за содержание и управление многоквартирным домом с 01.01.2025г. в размере 49,98 руб./кв.м. и консьерж службы в размере 7,65 руб. кв.м.

По вопросу 6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а пом. 104.

Предложили: Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а. пом. 104.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8728,3	88,28%	75,9	0,77%	766	7,75%

Принято решение: определить местом хранения протоколов общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а, пом. 104.


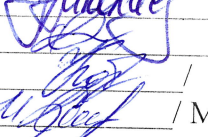


ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Николаева Анатолия Александровича.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Голубеву Олесею Алексеевну.
3. Избрать в счетную комиссию 2 человека: Котреву Юлию Сергеевну и Асатурову Марину Адольевну.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.01.2025г.
5. Утвердить единую плату с 1 кв.м. для жилых и нежилых помещений (в т.ч. парковочных мест) за содержание и управление многоквартирным домом с 01.01.2025г. в размере 49,98 руб./кв.м. и консьерж службы в размере 7,65 руб. кв.м.
6. Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 12а, пом. 104.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по улице Ялтинская 12а на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Реестр отправленных электронной почтой собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 23 листах.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 листе.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 139 листов.
6. Ведомость подсчета голосов очно-заочного голосования на 1 листе.
7. Калькуляция затрат на 1 кв. м. по содержанию и управлению многоквартирным домом на 2 листах.
8. Договор управления на 6 листах.

Председатель общего собрания:
Секретарь общего собрания:
Член счетной комиссии:

 / А.А. Николаев
 / О. А. Голубева
 / Ю.С. Котрева
 / М.А. Асатурова