

**ПРОТОКОЛ № 1/14А-1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ЯЛТА, ПГТ. ГУРЗУФ, УЛ. ЯЛТИНСКАЯ, Д. 14А, КОРПУС 1 (далее – МКД).**

пгт. Гурзуф

«08» февраля 2026г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Место проведения очной части общего собрания: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 14 А корпус 1 (подъезд дома)

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме: г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 литер А, пом. 1.

Вид собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочная.

Дата начала приема бланков решений: «12» декабря 2025г.

Дата и время окончания приема бланков решений: «28» января 2026г. до 24 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «31» января 2026г. РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 Литер А, пом. 1.

Инициатор общего собрания: Жаринова Марина Станиславовна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, м ²	Кол-во м ² (голосов) участвующих в голосовании	
	м ²	% *
2855,5	1498,9	52,49

Количество собственников помещений, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в МКД – 53.

Количество собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании – 18.

Приглашенные лица указаны в Приложении № 4.

Место хранения протокола № 1/14А-1 от «08» февраля 2026г. и решений собственников помещений в МКД: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 Литер А, пом. 1.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 52,49 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя (Жаринову Марину Станиславовну) и секретаря (Голубеву Олесю Алексеевну) общего собрания собственников. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом посредством управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато».

3. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

4. Утверждение даты заключения Договора управления собственниками помещений с управляющей компанией ООО «ЖК «Ришелье Шато» с «01» февраля 2026г.

5. Утверждение единого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых и нежилых помещений на период – 1 год 51,25 руб. за кв.м. общей площади помещения.

6. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров с целью прямых расчетов за услуги холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, за оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2026г.

7. Утверждение способа оповещения собственников по поводу предстоящих очередных и внеочередных общих собраний собственников, всей информацией относительно вопросов управления многоквартирного дома по электронной почте и посредством размещения объявлений на доске информации в холле дома.

8. Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато» по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 Литер А, пом. 1.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание председателя (Жаринову Марину Станиславовну) и секретаря (Голубеву Олесю Алексеевну) общего собрания собственников. Наделение их полномочиями по подсчету голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя (Жаринову Марину Станиславовну) и секретаря (Голубеву Олесю Алексеевну) общего собрания собственников. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1498,9	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателя (Жаринову Марину Станиславовну) и секретаря (Голубеву Олесю Алексеевну) общего собрания собственников. Наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

2. Выбор способа управления многоквартирным домом посредством управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом посредством управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато».

Проголосовали (для принятия решения требуется не менее 50% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений МКД – часть 1 ст. 46 ЖК РФ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1463,8	97,7%	35,1	2,34%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом посредством управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато».

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

3. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1463,8	97,66%	35,1	2,34%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

4. Утверждение даты заключения Договора управления собственниками помещений с управляющей компанией ООО «ЖК «Ришелье Шато» с «01» февраля 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дату заключения Договора управления собственниками помещений с управляющей компанией ООО «ЖК «Ришелье Шато» с «01» февраля 2026г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1463,8	97,66%	35,1	2,34%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дату заключения Договора управления собственниками помещений с управляющей компанией ООО «ЖК «Ришелье Шато» с «01» февраля 2026г.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

5. Утверждение единого размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых и нежилых помещений на период – 1 год 51,25 руб. за кв.м. общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единый размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых и нежилых помещений на период – 1 год 51,25 руб. за кв.м. общей площади помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1463,8	97,66%	35,1	2,34%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить единый размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилых и нежилых помещений на период – 1 год 51,25 руб. за кв.м. общей площади помещения.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

6. Принятие решения о заключении собственниками прямых договоров с целью прямых расчетов за услуги холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, за оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками прямых договоров с целью прямых расчетов за услуги холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, за оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2026г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1243,9	82,99%	255,0	17,01%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о заключении собственниками прямых договоров с целью прямых расчетов за услуги холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, за оказание услуг по обращению с ТКО с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2026г.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

7. Утверждение способа оповещения собственников по поводу предстоящих очередных и внеочередных общих собраний собственников, всей информацией относительно вопросов управления многоквартирного дома по электронной почте и посредством размещения объявлений на доске информации в холле дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения собственников по поводу предстоящих очередных и внеочередных общих собраний собственников, всей информацией относительно вопросов управления многоквартирного дома по электронной почте и посредством размещения объявлений на доске информации в холле дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1498,9	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить способ оповещения собственников по поводу предстоящих очередных и внеочередных общих собраний собственников, всей информацией относительно вопросов управления многоквартирного дома по электронной почте и посредством размещения объявлений на доске информации в холле дома.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

8. Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато» по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 Литер А, пом. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато» по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 Литер А, пом. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1463,8	97,66%	35,1	2,34%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения протоколов общего собрания собственников и решений собственников многоквартирного дома по вопросам повестки в офисе управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато» по адресу: РФ, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 Литер А, пом. 1.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято.



Приложения:

1. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 1 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе.
3. Акт о размещении уведомлений собственников о проведении общего собрания собственников – на 1 листе.
4. Реестр приглашенных лиц на общее собрание собственников – на 4 листах.

5. Расчет платы за содержание и управление общедомовым имуществом – на 1 листе.
6. Договор управления на обслуживание – на 9 листах.
7. Решения бюллетени голосования – на 35 листах.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

/ М.С. Жаринова

/ О. А. Голубева