

Протокол № 12
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
 РФ, РК, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 литер Б
проведенного в форме заочного голосования.

«03» октября 2016г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	% *
3681,50	2036,5	55,32

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 55,32 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме **заочного голосования.**

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе: **Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс» «Ришелье Шато» ОГРН 1149102026281- управляющая компания.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **офис управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато» до «23» сентября 2016 г. до 24 часов.**

Дата и место подсчета голосов: **«28» сентября 2016г. офис управляющей компании ООО «ЖК «Ришелье Шато».**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания собственников.
2. Избрание счётной комиссии собрания собственников.
3. Определение места хранения протоколов ОСС и решений собственников МКД по вопросам повестки дня.
4. Утвердить очно-заочную форму проведения, последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
5. Согласование обустройства волейбольной площадки.
6. Согласование сметного расчета на обустройство волейбольной площадки.
7. Утвердить размер стоимости на обустройство волейбольной площадки с квартиры 1800 руб.

По вопросу 1. Избрание председателя и секретаря собрания собственников:

Голосовали:

«за»	2036,5	100,0 %
«против»	-	- %
«воздержались»	-	- %

Решение принято.

Решили:

- избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания **Чуракова Геннадия Степановича**
- избрать секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания **Кареву Ирину Александровну**.

По вопросу 2. Избрание счётной комиссии собрания собственников (избирается 2 кандидата).

Голосовали:

«за»	2036,5	100,0 %
«против»	-	- %
«воздержались»	-	- %

Решение принято.

Решили: избрать счётную комиссию собрания собственников в составе:

- Самолук Сергей Михайлович, собственник кв8, член Совета дома,
- Лаврик Оксана Леонидовна, экономист УК.

По вопросу 3. Определение места хранения протоколов ОСС и решений собственников МКД по вопросам повестки дня.

Голосовали:

«за»	2036,5	100 %
«против»	-	- %
«воздержались»	-	- %

Решение принято.

Решили: Определить место хранения решений и протоколов Общего собрания собственников в управляющей компании.

По вопросу 4. Утвердить очно-заочную форму проведения, последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за»	2036,5	100,00 %
«против»	-	- %
«воздержались»	-	- %

Решение принято.

Решили: Утвердить очно-заочную форму проведения, последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу 5. Согласование обустройства волейбольной площадки.

Голосовали:

«за»	1204,1	59,13%
«против»	472,7	23,21 %
«воздержались»	359,7	17,66 %

Решение принято.

Решили: Согласовать обустройство волейбольной площадки.

По вопросу 6. Согласование сметного расчета на обустройство волейбольной площадки.

Голосовали:

«за»	1204,1	59,13%
«против»	472,7	23,21 %
«воздержались»	359,7	17,66 %

Решение принято.

Решили: Согласовать сметный расчет на обустройство волейбольной площадки.

По вопросу 7. Утвердить размер стоимости на обустройство волейбольной площадки с квартиры 1800 руб.

Голосовали:

«за»	1204,1	59,13%
«против»	472,7	23,21 %
«воздержались»	359,7	17,66 %

Решение принято.

Решили: Утвердить размер стоимости на обустройство волейбольной площадки с квартиры 1800 руб.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

1. Избрать председателем собрания Чуракова Г.С., секретарем собрания Кареву И.А.
2. Избрать счетную комиссию собрания собственников в составе: Самолук С.М. и Лаврик О.Л.
3. Определить место хранения решений и протоколов Общего собрания собственников в управляющей компании.
4. Утвердить очно-заочную форму проведения, последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
5. Согласовать обустройство волейбольной площадки.
6. Согласовать сметный расчет на обустройство волейбольной площадки.
7. Утвердить размер стоимости на обустройство волейбольной площадки с квартиры 1800 руб.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников 17 шт.
3. Список собственников помещений, принимавших участие в собрании 1 листе.
4. Сметный расчет на обустройство волейбольной площадки 8 листов.

Председатель общего собрания

Чураков Г.С.

Секретарь общего собрания

Карева И.А.

Члены счетной комиссии:

Самолук С.М.

Лаврик О.Л.