

Отчет о выполненных работах управляющей компанией «ЖК «Ришелье Шато» в жилом доме ул.Ялтинская,16 лит. «А» в период 2017-2018 г.г

№\п	Наименование работ	Количество
1	Восстановление системы полива на южной стороне	30 м.п.
2	Ремонт стен лестницы 1,2 подъезд (шпаклевка, покраска)	8 м2
3	Постоянная прочистка ливнеотоков	6 шт.
4	Ремонт ливнеотоков на южной и северной стороне возле входа	2 шт.
5	Герметизация стыков атриума над центральным холлом	20 м.п.
6	Монтаж водомера системы полива	1 шт.
7	Ремонт входной лестницы из гранита южная сторона	4 м.п.
8	Чистка лежачевой канализации в цокольном этаже по стояку кв. 3	32 м.п.
9	Обратная засыпка грунтом теплотрассы	20 м3
10	Обтяжка газовых соединений стояков по фасаду	40 шт.
11	Изготовление и восстановление закрытия деформационного шва на южной стороне	4 м.п.
12	Замена ламп освещения 2-х шахт лифтов	12 шт.
13	Машинное отделение лифта (северная сторона) замеры сопротивления и покраска полосы заземления	5 м.п.
14	Ежегодное техническое освидетельствование и страхование лифтов	2 шт.
15	Обтяжка электрических соединений в ящиках машинного отделения лифта и в электрощитовой ГРЩ	
16	Смазка направляющих кабин 2-х лифтов	8 шт.
17	Ремонт входных раздвижных дверей	
18	Дератизация и дезинсекция помещений цокольного этажа, электрических каналов и канализационных колодцев вокруг дома	2 раза в год
19	Испытание электрооборудования дома	ежегодно
20	Промывка 4-х теплообменников в теплопунктах	ежегодно
21	Проверка КИП в теплопунктах	ежегодно
22	Поверка теплосчетчиков	6 шт. 1 раз в 4 года
23	Поверка общедомового водомера	1 шт. 1 раз в 4 года

24	Покраска пожарного люка	1 шт.
25	Ревизия и прочистка дренажа пожарного гидранта с участием МЧС	ежеквартально
26	Восстановление металлического забора после урагана	16 м.п.
27	Устранение протечек на резьбовых соединениях в общедомовых системах ТВС (тепловодоснабжения)	постоянно
28	Варка резьбовых соединений на подводящие трубы теплоносителя для промывки его 1 раз в год	8 шт.
29	Выполнена дополнительная ревизия на лежаке канализации в цокольном этаже (северная сторона)	1 шт.
30	Промывка общедомовой канализации химическими реагентами и водой под давлением	32 м.п.
31	Монтаж прожекторов освещения (район калитки и клумбы)	2 шт.
32	Замена лампочек на лестничных клетках	постоянно
33	Осмотр и обследование вентканалов	3 раза в год
34	Установка маячков для контроля усадки дома (8, 9 этаж)	8 шт.
35	Пересадка зеленых насаждений напротив кв. № 2 по просьбе собственника (аллергия)	14 шт.
36	Обрезка платана	1 шт.
37	Стрижка зеленых насаждений	по необходимости
38	Прополка клумб вокруг дома	по необходимости
39	Шпаклевка стен лестничных маршей	18 м.п.
40	Покраска стен лестничных маршей	18 м.п.
41	Монтаж/демонтаж водомеров, эл.счетчиков по заявкам жильцов, а также выполнение других работ по заявкам жильцов	постоянно

Директор ООО «ЖК «Ришелье Шато»



Г.С.Чураков