

Отчет о выполненных работах управляющей компанией «ЖК «Ришелье Шато» в жилом доме ул.Ялтинская,16 лит. «Д» в период 2017-2018 г.г

№\п	Наименование работ	Количество
1	Замена ламп освещения 2-х шахт лифтов	10 шт.
2	Машинное отделение лифтов: замеры сопротивления и покраска полосы заземления	6 м.п.
3	Ежегодное техническое освидетельствование и страхование лифтов	2 шт.
4	Обтяжка электрических соединений в ящиках машинного отделения лифтов	
5	Смазка направляющих кабин 2-х лифтов	8 шт.
6	Прочистка канализации в кв. № 3 1-го этажа	4 раза
7	Чистка и промывка внутридомовой канализации химическими реагентами и водой (стояки и лежаки)	2 раза в год
8	Промывка канализации от дома до колодца химическими реагентами и водой	2 раза в год внеплановая
9	Замена участка лежака канализации диаметром 100 мм в подвале под кв. № 3	18 м.п.
10	Дератизация и дезинсекция помещений подвала, электрических каналов и канализационных колодцев вокруг дома	2 раза в год
11	Обтяжка электрических соединений в электрощитовой ГРЩ	
12	Испытание электрического оборудования дома	Ежегодно
13	Промывка 2-х теплообменников в теплопункте	1 раз в год
14	Поверка КИП в теплопункте	1 раз в год
15	Монтаж общедомового узла учета тепла	1 шт.
16	Поверка общедомового водомера	2 шт.
17	Покраска пожарного люка	1 шт.
18	Ревизия и прочистка дренажа пожарного гидранта с участием МЧС	Ежеквартально
19	Устранение протечек на резьбовых соединениях в теплоузле	постоянно
20	Шпаклевка стен и откосов лестничной клетки	25 м2
21	Поливка клумб	Постоянно
22	Прополка клумб вокруг дома	постоянно
23	Посадка, пересадка растений	постоянно
24	Дорожная разметка	1 раз в год
25	Побелка бордюров	1 раз в год
26	Герметизация примыкания композита к кровле	68 м.п.
27	Замена потолочных светильников в паркинге	24 шт.

28	Перекатка пожарных рукавов	27 шт.
29	Поверка огнетушителей в доме	14 шт.
30	Поверка огнетушителей потолочных в паркинге	16 шт.
31	Ревизия межэтажных пожарных кранов	28 шт.
32	Ремонт пластиковых дверей на пожарной лестнице (8, 10, 13 этажи)	3 шт.
33	Ремонт доводчиков дверей (7, 8, 10, 13 этажи)	4 шт.
34	Замена лампочек на лестничных клетках	Постоянно
35	Осмотр и обследование вентканалов	3 раза в год
36	Ремонт металлической решетки на 5 этаже	2 м ²
37	Изготовление и установка информационной доски объявлений	2 шт.
38	Устройство вентиляции в техпомещениях подвала	4 шт.
39	Подготовка дома к отопительному сезону	
40	Подготовка дома и территории к летнему сезону	
41	Текущие работы и обход инженерных сетей (вода, отопление, канализация)	постоянно
42	Текущие работы и обход инженерных сетей (электрических, приборов освещения и лифтов)	постоянно
43	Прочистка общедомовой ливневой канализации на кровле	4 шт.

Директор ООО «ЖК «Ришелье Шато»



Г.С.Чураков