

Отчет о выполненных работах управляющей компанией «ЖК «Ришелье Шато» в жилом доме ул.Ялтинская,16 лит. «Б» в период 2017-2018 г.г

№\п	Наименование работ	Количество
1	Ремонт кровли остекленного фонаря над кв.26	15 м.п.
2	Ремонт ливневки на кровле фонаря	1 шт.
3	Прочистка ливневок на кровле	постоянно
4	Разбивка бетонного пола в паркинге	8,1 м2
5	Прочистка и частичная замена канализационных труб диаметром 100 мм - Установка ревизии - Бетонирование основания пола с установкой 3-х люков	4 м.п. 1 шт. 8,1 м2
6	Ремонт входной двери	1 шт.
7	Ремонт ливневой канализации на балконе кв. 27	
8	Разбивка канала канализации в паркинге, прочистка канализации, установка ревизии, заделка канала с установкой люка	2 шт.
9	Проверка огнетушителей в паркинге	1 раз в год
10	Замена светильников потолочных в паркинге	20 шт.
11	Навеска табличек в паркинге с нумерацией парковочных мест	28 шт.
12	Обрезка зеленых насаждений по периметру дома	По необходимости
13	Прополка клумб	По необходимости
14	Восстановление системы полива со стороны открытого паркинга	12 м.п.
15	Разметка территории	
16	Изготовление бетонных барьеров	20 шт.
17	Ремонт шлагбаума	По необходимости
18	Шпаклевка стен лестничных маршей	15 м2
19	Покраска стен лестничных маршей	15 м.п.
20	Изготовление информационных табличек	4 шт.
21	Установка маяков на трещины здания по стенам	8 шт.
22	Обтяжка соединений и ревизия газового оборудования	56 м.п.
23	Монтаж общедомового узла учета тепла	1 шт.
24	Монтаж насоса повышения давления в системе отопления	1 шт.
25	Замена шарового крана в верхнем и нижнем паркинге	2 шт.(Пожарный шкаф)
26	Дератизация и дезинфекция	2 раза в год
27	Восстановление плитки пола на лестничном марше	3 м2

	между 1-м и 2-м этажом	
28	Восстановление облицовки луганским камнем на подпорной стене напротив входа	6 м2
29	Монтаж электроящика с монтажом внутреннего оборудования (реле времени, автоматы) напротив шлагбаума	1 шт.
30	Замена плафонов наружного освещения после урагана	8 шт.
31	Покраска люка гидранта	1 шт.
32	Ревизия и прочистка дренажа пожарного гидранта с участием МЧС	ежеквартально
33	Перемотка пожарных рукавов	2 раза в год
34	Обтяжка газовых соединений стояков по фасаду	4 шт.
35	Замена ламп освещения в лифтовой шахте	6 шт.
36	Машинное отделение лифта: замеры сопротивления и покраска полосы заземления	4 м.п.
37	Ежегодное техническое освидетельствование и страхование лифта	1 шт.
38	Обтяжка электрических соединений в ящиках машинного отделения лифта и в электрощитовой ГРЩ	
39	Смазка направляющих кабины лифта	4 шт.
40	Испытание электрооборудования дома	ежегодно
41	Промывка 2-х теплообменников в теплопункте	ежегодно
42	Поверка КИП в теплопунктах	ежегодно
43	Поверка общедомового водомера (поверку не прошел)	1 шт.
44	Изготовление и установка таблички указателей размещения пожарных гидрантов	1 шт.
45	Монтаж/демонтаж водомеров, эл.счетчиков по заявкам жильцов, а также выполнение других работ по заявкам жильцов	постоянно

Директор ООО «ЖК «Ришелье Шато»



Г.С.Чураков