

Отчет о выполненных работах управляющей компанией «ЖК «Ришелье Шато» в
 жилом доме ул.Ялтинская,16 лит. «Ж» в период 2017-2018 г.г

№\п	Наименование работ	Количество
1	Замена ламп освещения 2-х шахт лифтов	9 шт.
2	Машинное отделение лифтов: замеры сопротивления и покраска полосы заземления	6 м.п.
3	Ежегодное техническое освидетельствование и страхование лифтов	2 шт.
4	Обтяжка электрических соединений в ящиках машинного отделения лифтов	
5	Смазка направляющих кабин 2-х лифтов	8 шт.
6	Чистка и промывка внутридомовой канализации химическими реагентами и водой (стояки и лежаки)	2 раза в год
7	Промывка канализации от дома до колодца химическими реагентами и водой	2 раза в год внеплановая
8	Дератизация и дезинсекция помещений подвала, электрических каналов и канализационных колодцев вокруг дома	2 раза в год
9	Обтяжка электрических соединений в электрощитовой ГРЩ	
10	Испытание электрического оборудования дома	Ежегодно
11	Промывка 4-х теплообменников в 2-х теплопунктах	1 раз в год
12	Поверка КИП в теплопунктах	1 раз в год
13	Поверка общедомового узла учета тепла	1 шт.
14	Поверка общедомового водомера	2 шт.
15	Устранение протечек на резьбовых соединениях в теплоузлах	постоянно
16	Шпаклевка стен и откосов лестничной клетки	17 м ²
17	Поливка клумб вокруг дома	Постоянно
18	Прополка клумб вокруг дома	постоянно
19	Посадка, пересадка растений	постоянно
20	Дорожная разметка	1 раз в год
21	Побелка бордюров	1 раз в год
22	Герметизация примыкания композита к кровле	28 м.п.
23	Перекатка пожарных рукавов	25 шт.
24	Поверка огнетушителей в доме	13 шт.
25	Ревизия межэтажных пожарных кранов	25 шт.
26	Ремонт пластиковых дверей на пожарной лестнице (1, 2, 8, 10 этажи)	4 шт.
27	Ремонт доводчиков дверей (1, 2, 8, 10 этажи)	4 шт.

28	Ремонт доводчика входной двери	1 шт.
29	Замена лампочек на лестничных клетках	Постоянно
30	Покраска пожарного люка	1 шт.
31	Ревизия и прочистка дренажа пожарного гидранта с участием МЧС	Ежеквартально
32	Изготовление и установка табличек указателей размещения пожарного гидранта	1 шт.
33	Осмотр и обследование вентканалов	3 раза в год
34	Изготовление и установка бетонных барьеров	11 шт.
35	Изготовление и установка информационной доски объявлений	2 шт.
36	Подготовка дома к отопительному сезону	
37	Подготовка дома и территории к летнему сезону	
38	Текущие работы и обход инженерных сетей (вода, отопление, канализация)	постоянно
39	Текущие работы и обход инженерных сетей (электрических, приборов освещения и лифтов)	постоянно
40	Ремонт плинтусов из плитки (7, 8 этажи)	6 м.п.
41	Замена аварийного освещения (3, 4 этажи)	2 шт.
42	Ремонт фасада (шпаклевка, покраска)	20 м2
43	Шпаклевка откосов 1-го этажа	8 м.п.
44	Ремонт доводчиков дверей (1, 5, 8 этажей)	3 шт.
45	Ремонт пластиковых дверей пожарных маршей (3, 5, 7 этажей)	3 шт.
46	Частичная замена плитки перед входом	0,6 м2
47	Прочистка ливневой канализации на крыше дома	4 шт.

Директор ООО «ЖК «Ришелье Шато»



Г.С.Чураков