

Отчет о выполненных работах управляющей компанией «ЖК «Ришелье Шато» в  
 жилом доме ул.Ялтинская,14г в период 2017-2018 г.г

№п	Наименование работ	Количество
1	Замена ламп освещения в шахте лифта	7 шт.
2	Замеры сопротивления оборудования лифта	6 м.п.
3	Ежегодное техническое освидетельствование и страхование лифта	1 шт.
4	Обтяжка электрических соединений оборудования лифта	
5	Смазка направляющих кабины лифта	4 шт.
	Замена платы управления лифта	
	Замена ремня «кабина/противовес»	68 м.п.
6	Чистка и промывка внутридомовой канализации химическими реагентами и водой (стояки и лежаки)	2 раза в год Внеплановые аварийные ситуации
7	Промывка канализации от дома до колодца химическими реагентами и водой	2 раза в год
8	Дератизация и дезинсекция помещений подвала, электрических каналов и канализационных колодцев вокруг дома	2 раза в год
9	Обтяжка электрических соединений в электрощитовой ГРЩ	1 шт.
10	Испытание электрического оборудования дома	Ежегодно
11	Шпаклевка стен и откосов лестничной клетки	12 м2
12	Поливка клумб вокруг дома	Постоянно
13	Прополка клумб вокруг дома	постоянно
14	Посадка, пересадка растений	постоянно
15	Дорожная разметка	1 раз в год
16	Побелка бордюров	1 раз в год
17	Ремонт входных дверей	2 шт.
18	Ремонт доводчиков входных дверей	2 шт.
19	Покраска входной двери со стороны 3-го этажа	1 шт.
20	Замена лампочек на лестничных клетках	Постоянно
21	Осмотр и обследование вентканалов	3 раза в год
22	Изготовление и установка информационной доски объявлений	2 шт.
23	Подготовка дома к зимнему сезону	
24	Подготовка дома и территории к летнему сезону	
25	Текущие работы и обход инженерных сетей (вода, канализация, газификация)	постоянно
26	Текущие работы и обход инженерных сетей	постоянно

	(электрических, приборов освещения и лифтов)	
27	Частичная замена плитки перед входом	1,5 м2
28	Прочистка ливневой канализации на крыше дома	2 шт.
29	Ремонт системы полива и капельного полива	82 м.п.
30	Ремонт и укрепление ограждений клумб	22 м.п.
31	Ремонт наружного освещения после урагана	4 шт.
32	Укрепление плафонов наружного освещения к конструкциям ограждения	24 шт.
33	Прибивка декоративной сетки на бетонную подпорную стенку для крепления декоративного плюща	12 м2
34	Прочистка ливневых труб входной группы 3-го этажа (козырек)	2 шт.
35	Герметизация швов над входной группой 3-го этажа	6 м.п.
36	Переустройство внутренней водосточной трубы, дополнительное укрепление и герметизация соединений	21 м.п.
37	Проверка приборов КИП в помещении насосной	1 раз в год
38	Устранение протечек на резьбовых соединениях в цокольном этаже	
39	Укрепление общедомовой системы канализации под потолком в цокольном этаже	
40	Монтаж водомера в системе полива	1 шт.
41	Замена кранов на системе полива	12 шт.
42	Замена фитинговых соединений полива	28 шт.
43	Прочистка фильтров грубой очистки в общедомовой системе водоснабжения	1 раз в год
44	Проверка общедомового водомера	1 шт.
45	Работа по заявкам жильцов	

Директор ООО «ЖК «Ришелье Шато»



Г.С.Чураков