

Отчет о выполненных работах управляющей компанией «ЖК «Ришелье Шато» в
 жилом доме ул.Ялтинская,14в в период 2017-2018 г.г

№\п	Наименование работ	Количество
1	Замена ламп освещения 2-х шахт лифтов	7 шт.
2	Машинные отделения лифтов: замеры сопротивления и покраска полосы заземления	12 м.п.
3	Ежегодное техническое освидетельствование и страхование лифтов	2 шт.
4	Обтяжка электрических соединений в ящиках машинного отделения лифтов	
5	Смазка направляющих кабин 2-х лифтов	8 шт.
6	Чистка и промывка внутридомовой канализации химическими реагентами и водой (стояки и лежаки)	2 раза в год Внеплановые аварийные ситуации
7	Промывка канализации от дома до колодца химическими реагентами и водой	2 раза в год
8	Дератизация и дезинсекция помещений подвала, электрических каналов и канализационных колодцев вокруг дома	2 раза в год
9	Обтяжка электрических соединений в электрощитовой ГРЩ	2 шт.
10	Испытание электрического оборудования дома	Ежегодно
11	Шпаклевка стен и откосов лестничной клетки	52 м2
12	Поливка клумб вокруг дома	Постоянно
13	Прополка клумб вокруг дома	постоянно
14	Посадка, пересадка растений	постоянно
15	Дорожная разметка	1 раз в год
16	Побелка бордюров	1 раз в год
17	Ремонт покрытия над аварийным выходом	24 м2
18	Ремонт входных дверей	2 шт.
19	Ремонт доводчиков входных дверей	4 шт.
20	Замена лампочек на лестничных клетках	Постоянно
21	Покраска пожарного люка	1 шт.
22	Ревизия и прочистка дренажа пожарного гидранта с участием МЧС	Ежеквартально
23	Изготовление и установка табличек указателей размещения пожарного гидранта	1 шт.
24	Осмотр и обследование вентканалов	3 раза в год
25	Изготовление и установка информационной доски объявлений	4 шт.
26	Подготовка дома к зимнему сезону	
27	Подготовка дома и территории к летнему	

	сезону	
28	Текущие работы и обход инженерных сетей (вода, канализация, газификация)	постоянно
29	Текущие работы и обход инженерных сетей (электрических, приборов освещения и лифтов)	постоянно
30	Ремонт плинтусов из плитки (8 этажка- 2, 6, 7 этажи), 9 –этажка - 4, 6, 9 этажи)	12 м.п.
31	Шпаклевка откосов 1-го этажа	18 м.п.
32	Частичная замена плитки перед входом	1 м2
33	Прочистка ливневой канализации на крыше дома	8 шт.
34	Восстановление ливневой водосточной трубы после урагана	6 м.п.
35	Гидроизоляция кровли в местах общего пользования (в 9-этажке)	150 м2
36	Гидроизоляция вывода вентканалов	4 м.п.
37	Ремонт потолка и стен в машинном отделении лифта (9-этажка)	40 м2
38	Шпаклевка, покраска примыкания витражных окон лестничной клетки	10 м2
39	Ремонт системы полива	12 м.п.
40	Ремонт и укрепление ограждений клумб	58 м.п.
41	Ремонт наружного освещения после аварийной ситуации с транспортным средством	4 шт.
42	Замена кабеля наружного освещения	24 м.п.
43	Укрепление плафонов наружного освещения к конструкциям ограждения	48 шт.
44	Прибивка декоративной сетки на бетонную подпорную стенку для крепления декоративного плюща	22 м2
45	Работа по заявкам жильцов	

Директор ООО «ЖК «Ришелье Шато»



Г.С.Чураков