



Общество с ограниченной ответственностью

«Жилой комплекс «Ришелье Шато»

298640, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 лит.Б ИНН 9103002581

Телефон: +7978-901-34-78, +7978-901-34-77, e-mail: rshato14@mail.ru

Уважаемые собственники!

В предстоящем общем собрании собственников одним из вопросов повестки дня является повышение платы за содержание общего имущества МКД. Данное обстоятельство связано с тем, что данная палата была утверждена в 2015г. и с этого периода не изменялась (не повышалась). За данный период (4 года) уровень цен увеличился почти в четверть раза. Законодательство меняется, добавляются новые обязательные платежи, которые не были заложены в плату за содержание МКД в 2015г., это и обслуживание газового внутридомового оборудования, страхование лифтов и т.д.

Также важно отметить, что имеются достаточное количество неплательщиков, из-за которых 30-40 % ежемесячно не оплачивают свои платежи и за которых управляющая компания оплачивает еще коммунальные ресурсы (воду, электроэнергию, тепло), поскольку выставляют ресурсоснабжающие организации управляющей компании общий счет за потребленные ресурсы. В связи с чем управляющая компания выносит ряд вопросов – это переход на прямые расчеты собственников с ГУП РК «Крымэнерго» (электроэнергия), ГУП РК «Южный берег Крыма» (вода), ООО «Алтфатер Крым» (мусор). Таким образом, хоть управляющая компания не будет оплачивать долги некоторых собственников, а будет направлять непосредственно в развитие комплекса, на обслуживание статей, заложенных в сету расходов на содержание МКД. Самых неплательщиков ресурсоснабжающая компания будет отключать, что не может сделать управляющая компания на законодательном уровне. В случае перехода на прямые расчеты не нужно будет ходить в ресурсоснабжающие организации лично и заключать договор с ними, в данном случае управляющая компания передает все данные по собственнику и открывает лицевые счета для собственников. Далее собственник в личном кабинете ресурсоснабжающей организации видит свой платеж либо ресурсники рассылают также на электронную почту, как управляющая компания.

Жилой комплекс «Ришелье Шато» - это элитный комплекс по городу Ялте, благодаря ухоженной территории, отделенности и охране, бассейну – стоимость Вашей квартиры сохраняется на определенном уровне, поскольку его обрабатывает управляющая компания с достаточно большим количеством рабочих. Комплекс цветет, бассейн чистый и доступный для каждого собственника или его гостя, территория также чистая и облагороженная. Инфраструктура увеличивается, как писалось ранее,



Общество с ограниченной ответственностью

«Жилой комплекс «Ришелье Шато»

298640, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская, д. 16 лит.Б ИНН 9103002581

Телефон: +7978-901-34-78, +7978-901-34-77, e-mail: rshato14@mail.ru

появились спортивная площадка и отдельные тренажеры, количество беседок на комплексе увеличивается, выделяется зона барбекю, совершенствуется система доступа и контроля на территорию, система наблюдения тоже совершенствуется. В планах управляющей компании не только поддерживать комплекс в надлежащем состоянии, но и его улучшать. Отметим, что плата за содержание соседних домов (которые не находятся в управлении данной управляющей компании и не имеющих такой шикарной инфраструктуры) также оплачивают свою плату за содержание МКД в размере от 50 до 100 руб./кв.м.

С тем уровнем соотношение доходов и затрат, который сейчас на нашем комплексе, совершенствовать что-либо сложно. В случае, если собственники многоквартирных домов не поддержат управляющую компанию, ей придется сократить расходы, чтобы выжить, что может сказаться на качестве обслуживания.

Отметим, управляющая компания работает в целях и в интересах собственников. Так, управляющая компания поднимает немного плату за содержание МКД до 14% за 4 года (плата у собственников увеличится в зависимости от площади квартиры от 300 до 600 руб.) стоимость обслуживания, но снижает стоимость тепла: управляющая компания существенно снижает стоимость Гкал, защищает сейчас тариф на 25% ниже, чем у ресурсоснабжающих организациях города Ялты.

Таким образом, общая сумма оплаты для собственников будет иметь тенденцию к уменьшению, а уровень оказываемых услуг не только сохраниться на высоком уровне, но и будет расти. Мы считаем это необходимым условием для поддержания высокого статуса собственников Жилого комплекса «Ришелье Шато».

С уважением,

Администрация ООО «ЖК «Ришелье Шато»